

# **LIBŇATOV**

  

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

OBJEDNATEL: OBEC LIBŇATOV  
POŘIZOVATEL: MěÚ TRUTNOV, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL:  
ING. ARCH. ROMAN ŽATECKÝ  
ING. ARCH. PAVEL TOMEK  
ING. JOSEF ČERMÁK

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. PETR VÁGNER

ÚNOR 2010

# SEZNAM PŘÍLOH

## TEXTOVÁ ČÁST

## GRAFICKÁ ČÁST

1.1	Výkres základního členění území	1 : 5000
1.2	Hlavní výkres	1 : 5000
1.3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000
1.4	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000

# TEXTOVÁ ČÁST

## OBSAH

ÚZEMNÍ PLÁN .....	3
1 Vymezení zastavěného území .....	4
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot .....	4
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně .....	5
4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	6
4.1 Koncepce dopravní infrastruktury .....	6
4.2 Koncepce vodního hospodářství .....	7
4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů .....	8
4.4 Koncepce nakládání s odpady .....	9
4.5 Koncepce občanského vybavení .....	9
4.6 Koncepce veřejných prostranství .....	9
5 Koncepce uspořádání krajiny .....	10
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití .....	11
6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání .....	11
6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy .....	12
6.3 Regulativy pro nezastavěné území .....	21
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	25
7.1 Veřejně prospěšné stavby .....	25
7.2 Veřejně prospěšná opatření .....	25
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo .....	26
8.1 Veřejně prospěšné stavby .....	26
8.2 Veřejně prospěšná opatření .....	26
9 Plochy pro asanaci .....	26
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	26
11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie .....	26
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 .....	27
13 Stanovení pořadí změn v území - etapizace .....	27
14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	27
15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených .....	27

# ÚZEMNÍ PLÁN

## **1 Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo nově vymezeno v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve výkrese č. 2 (Hlavní výkres) k 1. 1. 2009.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Libňatov, č.683001, o celkové výměře správního území obce 582 ha.

Opatření obecné povahy – hranice zastavěného území obce - bylo schváleno zastupitelstvem obce Libňatov dne 13.05.2008 usn.č.9/08, oznámeno vyhláškou obce s nabytím účinnosti dne 24.06.2008.

Hranice zastavěného území je v ÚP respektována a doplněna - vyznačena ve všech výkresech grafické části.

## **2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot**

V maximální míře bude chráněno kulturní a architektonické dědictví obce.

Respektováno je stávající rozložení funkčních ploch v celém rozsahu katastrálního území obce Libňatov.

Regulační zásady výstavby (funkční i prostorové) jsou stanoveny s ohledem na zachování stávajícího charakteru sídla v cenném krajinném prostředí.

Obec má v současné době cca 367 obyvatel, dá se předpokládat nárůst na 440 obyvatel v časovém horizontu 10 až 15 let.

Cennou devizou řešeného území obce Libňatov je právě kvalitní životní prostředí menší obce situované mimo lokality znečištěného ovzduší či jiných zátěží, v krajině s poměrně velkým procentem zastoupení lesní půdy v obci, která je tvořena z větší části ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráň, Barchoviny, i menšími lesními enklávami v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné - včetně vyhlídkového bodu 460 m.n.m., navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině.

V obci je převažující bydlení v izolovaných rodinných domech. Tento poměrně zachovaný kvalitní krajinný ráz je i při další urbanizaci obce potřeba zachovat.

Cennou urbanistickou kompozici tvoří část území obce v okolí nemovité kulturní památky: Kaple - č.r. 12999/6-5738, zajímavá je i osada Svobodné.

V území obce nejsou rušivé či životní prostředí znečišťující výrobní provozy, rovněž zde nejsou žádné skládky odpadu a je zde zachována přiměřená zemědělská výroba – dříve zajišťující chov vepřů a údržbu krajiny – trvalých travních porostů.

V obci je zájem o výstavbu izolovaných RD i objektů pro rodinnou rekreaci. Reálný předpoklad je výstavba 15 až 25 RD či objektů pro rodinnou rekreaci v časovém horizontu 10 až 15 let.

### **3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém zeleně**

#### **3.1 Urbanistická koncepce**

- Plochy nové nová výstavby naváží na sítě dopravní a technické vybavenosti při komunikacích II/304 a III/3041 a místních komunikací s přímou návazností na hranici současně zastavěného území, včetně navrhovaných ploch v lokalitě Svobodné, s cílem omezení záboru zemědělského půdního fondu mimo souvisleji zastavěné území.
- Nová zástavba v okrajových částech obce bude rozvolněná.
- Nezastavěné zůstávají plochy podél vodoteče ve východní části obce, dále pak v některých koncových částech obce při hranici současně zastavěného území.
- Území řešené územním plánem se člení na jednotlivé funkční plochy, které jsou graficky znázorněny a popsány ve výkrese č. 2. Členění respektuje MINIS (minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS) Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.
- Přípustnost využití jednotlivých funkčních typů stanoví regulativy v textové části územního plánu.
- Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru obce funkčního využití „BV = bydlení – v rodinných domech – venkovské“ (tj. plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu), je i v nově navržených plochách „BV = bydlení v rodinných domech – venkovské“, nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.
- V severní části obce s místním názvem lokality Svobodné pak funkčního využití „SV = smíšené obytné venkovské“, je i v nově navržených plochách „SV = smíšené obytné venkovské“, nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením do max. 1 nadzemních podlaží (NP) s možností obytného podkroví.
- Plochy pro občanskou vybavenost respektují stávající zařízení.
- Nové plochy pro sport a plochy veřejných prostranství vymezeny nejsou.
- Stávající plocha zemědělské výroby je oproti okolním plochám pro bydlení vymezena ochrannou zelení.
- Stávající plochy výroby a skladování jsou oproti okolním plochám pro bydlení vymezeny z větší části ochrannou zelení.
- Z doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko, schváleného zadání a projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do Územního plánu Libňatov převzata osa výhledové přeložky I/14 limitující rozvoj obce severním směrem.

### 3.2 Vymezení zastavitelných ploch a nově navržených ploch v zastavěném území

- Plochy bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v severní části obce nad silnicemi II/304 a III/3041 : Z1- BV, Z2 - BV, Z3 - BV.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v jižní části obce pod silnicí III/3041 : Z4 - BV.
- Plochy smíšené obytné venkovské v severní části obce s místním názvem Svobodné : Z5 - SV, Z6 - SV.
- Plocha smíšená obytná venkovská v jižní části obce západně od silnice II/304 – obnova objektu na místě bývalé zástavby – Z7 - SV.

### 3.3 Vymezení ploch přestavby

- V řešeném území se nevyskytuje.

### 3.4 Systém sídelní zeleně

Základem urbanistické koncepce zeleně je:

- Plná ochrana stávajících pozemků plnicích funkcí lesa, které jsou tvořeny z větší části ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráň, Barchoviny, i menšími lesními enklávami v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné, navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině.
- Založení a doplnění ochranné zeleně mezi stávající plochou zemědělské výroby a stávajícími plochami výroby a skladování vůči plochám bydlení.
- Regenerace zeleně podél vodotečí, včetně nezastavěných ploch podél Maršovky ve východní části obce, dále pak zeleně v některých koncových částech obce při hranici současně zastavěného území. Je nutno respektovat i ostatní významné krajinné prvky – neevidované lokální – dle MÚSES - listnaté porosty na svazích, meze, drobné lesíky v loukách, doprovodnou zeleň.
- V nově navrhovaných plochách bydlení ponechání dostatečného prostoru pro realizaci výsadeb stromů a další volné zeleně.
- Regenerace zeleně v okolí kaple za centrem obce.

## 4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

- Státní silnice II/304 Úpice – Česká Skalice a z ní navazující v centru obce silnice III/3041 Libňatov - Maršov u Úpice – Hajnice (část Kyje u Hajnice), tvoří spolu s místními a účelovými komunikacemi základní komunikační skelet obce.

- Základní skelet silnic a místních komunikací zůstává zachován a je dále doplněn.
- Z doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko, schváleného zadání a projednávaného návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je do Územního plánu Libňatov převzata osa výhledové přeložky I/14 limitující rozvoj obce severním směrem.
- Železniční tratě se v řešeném území nevyskytují.
- Pěší doprava - řešeným územím obce na severozápadě prochází modrá turistická značená trasa Úpice - Maršov u Úpice - Běluň – „Šamburgova cesta“, navazující na síť místních a účelových komunikací.
- Cyklistická doprava a cykloturistika – souběžně s turistickým značením prochází obcí cykloturistická značená trasa 4090, navazující na systém ostatních značených tras.
- Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1:3,5. Stávající odstavné plochy, zejména u objektů OV je nutno doplnit. Všechny nové obytné objekty musí být vybaveny min. 1 odstavnou plochou pro 1 bytovou jednotku. Všechny výrobní a skladovací plochy musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
- Navrženy jsou nové místní komunikace funkční skupiny C a D1 pro dopravní obslužnost nových lokalit bydlení, případně budou šířkově a směrově upraveny místní komunikace.
- Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit jen doprava autobusová, se dvěma linkami: Úpice – Hoříčky a Úpice – Dvůr Králové nad Labem, která je zařazena do integrovaného dopravního systému Královéhradeckého kraje.

#### 4.2 Koncepce vodního hospodářství

- Katastr obce Libňatov nespadá do ochranného pásma akumulace podzemní vody.
- Zásobování vodou je řešeno ze stávajícího obecního vodovodu, vodovod v obci Libňatov je součástí vodovodní skupiny Hajnice. Zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod je vrtaná studna HA-1 v katastru obce Hajnice.
- Zásobování pitnou vodou je kromě obecního vodovodu zajišťováno ještě dalšími vodovodními sestavami, které jsou v soukromém (družstevním) vlastnictví, pitná voda z těchto lokálních zdrojů vody.
- Zásobení pitnou a užitkovou vodou včetně požárního zajištění objektů v obci v současné době nemá pevnou koncepci, protože na mnohých místech nelze přesně stanovit průběh trasy podzemního vedení a profil potrubí (jak u veřejného vodovodu tak i u soukromých zařízení).
- Odborná firma zajišťující provoz vodovodů zpracovává pasport stávajících vodovodů s cílem nutného oddělení veřejných a soukromých nájmu i povinností v dodávkách pitné a užitkové vody. Současně bude nutné doplnit problematiku „nakládání s vodami“ a platné předpisy i normy na provozování vodovodů (Vodní zákon a zákony navazující včetně navazujících vyhlášek a vládních nařízení).
- Nově navrhované plochy bydlení budou napojeny na stávající vodní řady.



- Obec Libňatov nemá v současnosti vybudovanou soustavou veřejnou kanalizační síť pro odvedení odpadních vod a jejich následnou likvidaci. Stejně tak i dešťové vody jsou odváděny povrchovými příkopy do údolní vodoteče – potoka Maršovka.
- Lokalita Svobodné je ve stejné situaci, povrchové vody jsou odvedeny do údolní bezejmenné vodoteče, přítoku Úpy, údolní vodoteč je v Havlovicích zaústěna do Úpy.
- Čištění odpadních vod :  
Odpadní vody komunálního charakteru (běžné splaškové odpadní vody z domácností) na katastru obce jsou zachycovány několika způsoby :
  - 1 ) v bezodtokých jímkách (žumpách), pravidelně jsou vyváženy na zemědělsky obhospodařované pozemky.
  - 2 ) v tříkomorových biologických septicích s přepadem do povrchových vod (potoka) nebo do trativodů na pozemku majitele, některé septiky jsou na odtokovém potrubí doplněny filtračním objektem.
  - 3 ) v malých domovních čistírnách s aktivací a vyčištěné vody jsou vypouštěny do potoka.
  - 4 ) největším znečišťovatelem jsou odpadní vody z továrního objektu nad obcí u státní silnice III./304 ve směru na Hoříčky. Firma DAKO má od roku 1999 vybudovanou malou čistírnu splaškových vod.
- Z nové plánované výstavby rodinných domů budou splaškové odpadní vody likvidovány lokálně v souvislosti s etapizací výstavby. Domovní čistírny budou jednotlivé pro RD nebo blokové pro několik objektů.
- Dešťové vody jsou odváděny povrchovými příkopy do údolní vodoteče – potoka Maršovka, obdobně jsou odváděny podpovrchové vody z drenážních systémů plošným meliorací..
- Hlavním povrchovou vodotečí pro odvedení povrchových vod v obci Libňatov je potok Maršovka, potok je pravostranným přítokem řeky Úpy (v k.ú. Havlovice). Na západní straně katastru je povodí potoka Radečka, část katastru obce včetně územní lokality Svobodné je v povodí vedlejší bezejmenné malé vodoteče.
- Provozovatel Lesy ČR HK zajistil vypracování odborná hydrotechnická studie „Odtokové poměry potoka Maršovky“– 06.2008. Předmětem zpracované „studie“ je zjištění protipovodňové ochrany intravilánů obcí v povodí potoka Maršovka na podkladě průzkumu vodního toku, včetně vyhodnocení odtokových režimů v povodí a odtokových poměrů v korytě dle hydrometeorologických dat ČHMÚ.
- Opatření pro zlepšení odtokových poměrů v povodí Maršovky budou komplexním řešením více faktorů, nejen vodohospodářských úprav potoka v intravilánu obce. Bude to koncepce stabilizace celého povodí včetně biotechnických řešení a pozemkových úprav.

#### 4.3 Koncepce energetických zařízení a spojů

- Řešeným územím prochází dálkové vedení VVN 110 kV – souosé trasy V1165 a V1166 a páteňní trasa VN 35 kV č.312, která zásobuje 5 jednotlivých transformačních stanic v území. Další nároky na jejich územní rezervy nevznikají.

- Jednotlivé transformační stanice s jejich umístěním a označením – TS 0057, TS 0074, TS 0157, TS 0389, TS 0768 – viz. výkresová část elaborátu.
- Zásobování elektrickou energií jednotlivých lokalit je řešeno ze stávajících trafostanic s případnou výměnou transformátorů, eventuálně vybudováním dalších trafostanic.
- STL plynovodní rozvody v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Rovněž horkovodní či parovodní vedení CZT v obci nejsou a ani se s jejich výstavbou neuvažuje. Nevznikají tedy ani nároky na jejich územní rezervy.
- Kabelová telefonní síť bude rozšiřována i do lokalit nové výstavby.
- V obci je vhodné posílit signál bezdrátových operátorů.“
- V obci nevede trasa dálkového optického kabelu.

#### **4.4 Koncepce nakládání s odpady**

- V oblasti nakládání s odpady bude pokračováno ve svozu a likvidaci komunálního odpadu. Separovaně bude probíhat sběr velkoobjemového, nebezpečného a zvláště nebezpečného odpadu.

#### **4.5 Koncepce občanského vybavení**

- Občanské vybavení je reprezentováno obecním úřadem, knihovnou, poštou, kaplí, mateřskou školou, hasičskou zbrojnicí, komerční sférou obchodu potravinami, stravováním - restaurací, kulturním domem, penzionátním ubytováním a službami - kadeřnictvím, je ve vyhovujícím rozsahu a takto bude zachováno pro návrhové období.
- Vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno v Úpici a Trutnově.

#### **Navržené plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura**

- Není navrhováno

#### **Navržené plochy občanské vybavenosti – komerční**

- Není navrhováno
- Rozšiřování občanské vybavenosti – zejména ubytování a služeb – se předpokládá hlavně v soukromém sektoru v rámci stávajících objektů i v rámci nově realizovaných lokalit.

#### **4.6 Koncepce veřejných prostranství**

- Stávající veřejná prostranství malého rozsahu budou postupně opravena a doplněna novým mobiliářem, včetně doplnění a kultivace zeleně.
- V plochách nově navrhovaných lokalit bydlení budou vytvořena menší veřejná prostranství.

## 5 Koncepce uspořádání krajiny

Vzhledem k řešenému území obce Libňatov s kvalitním životním prostředím menší obce situované mimo lokality znečištěného ovzduší či jiných zátěží, v krajině s poměrně velkým procentem zastoupení lesní půdy v obci.

Tato lesní půda je tvořena z větší části ucelenějšími komplexy lesních porostů, hlavně v jižní části obce – Smiřická Stráň, Barchoviny, i menšími lesními enklávami v severní a severovýchodní části obce v okolí osady Svobodné - včetně vyhlídkového bodu 460 m.n.m., navazující na hodnotnou rozptýlenou a doprovodnou zeleň v krajině.

Návrh opatření vychází ze základních krajinných charakteristik včetně zájmů ochrany přírody a krajiny:

- Obytná zástavba v okrajových částech sídla bude navrhována s ohledem na respektování krajinného rázu a na dálkové pohledy s respektováním významné vzrostlé zeleně.
- Budou chráněny plochy mimoletní zeleně, remízky či menší lesíky, solitery a doprovodná zeleň komunikací, převážně tvořená listnáči.
- Respektován je lokální ÚSES, který byl dopřesněn do měřítka mapového díla.
- Pro zachování prostupnosti krajiny jsou budou stabilizovány účelové komunikace.
- Vymezeny jsou plochy sesuvů, v nichž budou realizována protierozní opatření.
- Respektovány jsou stávající vodoteče se svou břehovou zelení, včetně nezastavitelných území.
- Úpravy krajiny řešeného území budou záležitostí komplexních pozemkových úprav, které je třeba zpracovat.
- Územní systém ekologické stability v řešeném území obsahuje segmenty úrovně lokální i nadregionální.
- Jižní částí řešeného území prochází osa nadregionálního biokoridoru mezofilní bučinná, včetně jeho ochranného pásma.
- Systém je pak doplněn lokálními biocentry BC 12, BC 13 a BC 14, lokálními biokoridory BK 12A, BK 12-13, BK 13-14, BK 14-16 a BK 14A.
- V řešeném území obce není žádný prvek soustavy Natura 2000, ani ptačí lokalita, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území.
- Významné krajinné prvky – neevidované lokální – dle MÚSES – jedná se břehové porosty vodních toků (především Maršovky), listnaté porosty na svazích - EVKP 3, meze, remízky, drobné lesíky v loukách jsou respektovány.
- Památné stromy v řešeném území se žádné památné stromy nenacházejí.
- Lesy v řešeném území náleží do kategorie lesů hospodářských, lesy ochranné a lesy zvláštního určení se v řešeném území nenacházejí.

## **6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití**

### **6.1 Funkční využití území /využití ploch a jejich uspořádání)**

#### **Zastavěné území a zastavitelné plochy**

je v územním plánu členěno na plochy s funkčním využitím a jejich funkčními typy:

- BV plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
- OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- SV plochy smíšené obytné venkovské
- VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- VZ výroba a skladování – zemědělská výroba

#### **Nezastavěné území – plochy ostatní (neurbanizované)**

- DS dopravní infrastruktura – silniční (i v zastavěném území)
- ZS zeleň soukromá a vyhrazená (v zastavěném území)
- ZO zeleň ochranná a izolační (v zastavěném území)
- W plochy vodní a vodohospodářské
- NZ plochy zemědělské
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- ZP zeleň přírodního charakteru (v zastavěném území)

#### **Funkční plochy jsou vymezeny jako plochy:**

**stávající**, tedy bez větších plánovaných zásahů, s prvky funkční regulace, které jsou převážně shodné se současným stavem;

**navržené**, tedy plochy navržených změn využití s určenou funkční regulací.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže odporují charakteru předmětné lokality svojí kapacitou, polohou nebo účelem nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.

**Přípustné využití:** jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita bez omezení, tj. účel pro který je předurčen.

**Podmíněně přípustné využití:** jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

**Nepřípustné využití:** jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

**Podmínky využití ploch:** upřesňují způsob a možnosti využití daného území.

Omezení změn užívání staveb:

- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „nepřípustné využití“, musí při jakýchkoli požadovaných úpravách změnit využití tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“ nebo „podmíněně přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „podmíněně přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „přípustné využití“,
- stavby, jejichž současné využití odpovídá z hlediska stanoveného využití území v němž jsou umístěny kategorii „přípustné využití“, mohou využití zachovat nebo změnit tak, aby odpovídalo kategorii „podmíněně přípustné využití“.

## 6.2 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy

### **BV – bydlení v rodinných domech – venkovské**

Stávající :

- lokality v severní i jižní části obce podél silnic II/304 a III/3041
- lokality lemující místní a účelové komunikace v okrajových částech

Navržené :

- Plochy bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v severní části obce nad silnicemi II/304 a III/3041 – Z1, Z2, Z3.
- Plocha bydlení v rodinných domech nízkopodlažní venkovské v jižní části obce pod silnicí III/3041 – Z4.

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup
- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- drobná zemědělská výroba
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní
- v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat hlavně přízemní objekty
- koeficient zastavění pozemku max. 0,20 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 20% plochy pozemku, případně 20 % plochy lokality)
- nové stavby obecně do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v plochách bydlení v rodinných domech – venkovské a specificky 1 NP s možností obytného podkroví v plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské, v plochách zastavitelného území směrem do volné krajiny.

**RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Stávající :

- v jižní části obce za silnicí II/304

Navržené :

- nejsou navrhovány.

Přípustné funkce :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- trvalé bydlení ve stávajících objektech
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

- bydlení v bytových domech
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- přípustné i podmíněčně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty s podkrovím
- koeficient zastavění pozemku max. 0,25 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 25 % plochy pozemku, případně 25 % plochy lokality)

**OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura**

Stávající :

- v centru obce – obecní úřad, hasičská zbrojnice
- v okrajových částech obce – pošta, mateřská škola, kaple

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- nekomerční občanská vybavenost – sloužící veřejné správě, kultuře, vzdělávání a výchově, případně sociálním službám
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní výše neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a právními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru

- nezvyšovat index podlažních ploch

### **OM – občanské vybavení – komerční vybavení malá a střední**

#### Stávající :

- v centru obce – obchod potravinami
- v okrajových částech obce – restaurace, kulturní dům, penzionátní ubytování, služby

#### Navržené :

- nejsou

#### Přípustné funkce :

- komerční občanská vybavenost – sloužící pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
- veřejná prostranství
- dětská a rekreační hřiště
- doplňující a ochranná zeleň

#### Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- ostatní výše neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

#### Nepřípustné využití území :

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

#### Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích jejich historického charakteru
- nezvyšovat index podlažních ploch
- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat umístěvanému druhu občanské vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů stanovených příslušnými technickými či hygienickými normami

### **OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

#### Stávající :

- sportovní hřiště za centrem obce



Navržené :

- nejsou navrhovány

Přípustné funkce :

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami – šatny, event. občerstvení
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- půjčovna a údržba sportovních potřeb - kola
- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území
- ostatní výše neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- provoz ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí prachem, hlukem, zápachem, znečištěním ovzduší či bezpečnostními riziky
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a příslušným technickým normám
- objekty pouze přízemní bez využitého podkroví

**SV – plochy obytné smíšené – venkovské**

Stávající :

- v severní části obce s místním názvem Svobodné
- v jihozápadní části obce s místním názvem Zada

Navržené :

- plochy smíšené obytné venkovské v severní části obce s místním názvem Svobodné – Z5, Z6.
- plocha smíšená obytná venkovská v jižní části obce západně od silnice II/304 – obnova objektu na místě bývalé zástavby – Z7.

Přípustné funkce :

- trvalé bydlení v RD s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení
- rekreační bydlení ve stávajících objektech místních venkovských chalup

- zařízení občanské vybavenosti sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- drobné služby místního významu nenarušující svým provozem okolí
- drobná řemeslná činnost nenarušující svým provozem okolí
- drobná zemědělská výroba
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci – mimo chaty, sezónní objekty
- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, sezónní objekty

Podmínky využití ploch:

- rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru
- podmíněně přípustné funkce budou vybaveny odstavnými stáními na vlastním pozemku
- nezvyšovat index podlažních ploch, ponechat přízemní objekty
- koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15 % plochy pozemku, případně 15 % plochy lokality)

**DS – dopravní infrastruktura – silniční** (v celém řešeném území)

Stávající :

- státní silnice II/304
- státní silnice III/3041
- místní a účelové komunikace (které nejsou zahrnuty do jiných ploch)

Navržené :

- osa výhledové přeložky I/14 - dle doposud platného ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko

Dle vyjádření ŘSD ČR ze dne 19.06.2008 se přeložka silnice I/14 v dlouhodobém časovém horizontu nesleduje a nepřipravuje.

Přípustné funkce :

- trasy silničních těles včetně pozemků, na nichž jsou umístěny spolu se zářezy, náspy, opěrkami, mosty a s izolační a doprovodnou zelení
- stavby dopravních zařízení a vybavení (parkoviště, zastávky veřejné dopravy, obratiště autobusové dopravy)
- veřejná prostranství
- doplňující a ochranná zeleň

Podmíněně přípustné funkce :

- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv další výstavba

Podmínky využití ploch:

- v rozhledových trojúhelníkových křižovatek nebude realizována nová výstavba ani vysazována vyšší zeleň (nad 0,6 m) ani realizováno neprůhledné oplocení

**VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**

Stávající :

- DAKO spol. s.r.o. – truhlárna a kamnářství – při komunikaci II/304
- Areály drobné výroby a skladování – za centrem obce

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- stavby pro výrobu s malou zátěží
- jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně izolační a okrasné

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byt
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- areály budou doplněny izolační zelení směrem k bytové výstavbě
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15 % území a budou sloužit k vsakování dešťových vod
- provozní celky nebudou žádným způsobem poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navržených bytových zónách

**VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba**

Stávající :

- stávající zemědělský areál

Navržené :

- nenavrhují se

Přípustné funkce :

- výrobní zařízení, skladovací prostory, zpracovatelské provozy zemědělské činnosti a jiné související podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejichž případná ochranná pásma nezasáhnou stávající ani navrženou obytnou zástavbu
- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- plochy související dopravní a technické infrastruktury
- plochy zeleně izolační a ochranné

Podmíněně přípustné funkce :

- služební byty
- zařízení pro občerstvení a stravování zaměstnanců
- sběrné dvory pro třídění komunálního odpadu
- ostatní zde neuvedené lze povolit, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími, pokud stavební úřad při vyhodnocení konkrétních podmínek neshledá vážné střety, které by umístění bránily

Nepřípustné využití území :

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- plošné bydlení

Podmínky využití ploch:

- areály budou doplněny izolační zelení směrem k bytové výstavbě
- nezpevněné plochy budou tvořit nejméně 15 % území a budou sloužit k vsakování dešťových vod

- budou systematicky zlepšovány hygienické podmínky v areálech – způsob ustájení, uskladnění a vyvážení hnoje a hnojůvky, úpravy silážních jam apod.

### **ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená**

#### Stávající :

- plochy soukromé, z části oplocené, zeleně v zastavěném území obce podél vodoteče a v okrajových částech obce

#### Navržené :

- jsou součástí výše uvedených ploch

#### Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

#### Podmíněně přípustné funkce :

- 0

#### Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

#### Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

### **ZO – zeleň – ochranná a izolační**

#### Stávající :

- plochy zeleně oddělující areál zemědělské výroby a areály výroby a skladování od okolních ploch bydlení

#### Navržené :

- záměrně komponované plochy k doplnění ochranné zeleně v zastavěném území obce oddělující areály VD a VZ od okolních ploch bydlení

#### Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu
- ÚSES
- pěší komunikace, veřejná prostranství, sítě TI

#### Podmíněně přípustné funkce :

- drobný mobiliář
- turistické a cykloturistické stezky

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- na realizaci nových ploch budou zpracovány odborné projekty

**ZP – zeleň – přírodního charakteru**

Stávající :

- plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

Navržené :

- nově se nenavrhují v zastavěném území obce

Přípustné funkce :

- udržovaná trvalá vegetace i s možným hospodářským významem
- ÚSES

Podmíněně přípustné funkce :

- turistické a cykloturistické stezky

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba

Podmínky využití ploch:

- nejsou stanoveny

**6.3 Regulativy pro nezastavěné území**

**W – plochy vodní a vodohospodářské**

Stávající :

- vodní toky a vodní plochy na katastru obce

Navržené :

- nově nejsou navrhovány
- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - viz. veřejně prospěšná opatření

Přípustné funkce :

- chov ryb
- zdroje požární vody
- akumulace přívalových vod
- krajino tvorná funkce

Podmíněně přípustné funkce :

- nestanovují se

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná zástavba, znečišťování vodních toků a ploch

Podmínky využití ploch:

- pravidelné čištění a údržba zejména břehové zeleně
- míra využití nesmí ohrozit nebo oslabit funkci plochy, mít negativní vliv na ekologii prostředí a krajiny

**NZ – plochy zemědělské**

Stávající :

- plochy trvale určené k zemědělskému obhospodařování

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- stavby a zařízení technické vybavenosti, odpovídající § 9 odst. 2 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF

Podmíněně přípustné funkce :

- zalesnění, zejména půd svažitých, těžce obhospodařovatelných a nižší třídy ochrany (BPEJ)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace a zemědělské komunikace
- pěší a cyklistické stezky
- protierozní opatření, poldry, meze
- zajištěná (zpevněná a odkanalizovaná) hnojiště
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky, fóliovníky) a stavby pro skladování plodin, sezónní ustájení, napájení ...
- v rámci pozemkových úprav lze měnit využití území na plochy lesa, zahrady, sady, trvalé travní porosty nebo vodní plochy bez nutnosti změny ÚP

Podmínky využití ploch:

Ve výše uvedených případech je stanovena následující podmínka: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

**NL – plochy lesní**

Stávající :

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- lesnické obhospodařování
- trvalá (krajinná) vegetace bez hospodářského významu
- vrty, studny, jímací zářezy, přečerpávací stanice
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva)
- výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců ...)
- výstavba studen a sítí TI
- výstavba vodohospodářských zařízení pro lesní rekultivaci (poldr, retenční nádrže)
- stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení
- signalizační a stabilizační a jiné značky pro geodetické účely

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou vždy respektována rozhodnutí MZ ČR, MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a lesní hospodářské správy

**NP – plochy přírodní**

Stávající :

- plochy s převažující přírodní funkcí, pozemky chráněných území, pozemky evropsky významných lokalit, památné stromy ...
- krajinná zeleň
- vysoké náletové dřeviny na nelesní půdě



Navržené :

- prvky ÚSES – biocentra a biokoridory

Přípustné funkce :

- trvalá vegetace bez hospodářského významu
- plochy krajinné, interaktivní a náletové zeleně
- výsadba geograficky původních dřevin
- stanice monitoringu ŽP

Podmíněně přípustné funkce :

- plochy pro realizaci protipovodňových opatření, vodohospodářská zařízení (poldr, retenční nádrž)
- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

- budou respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
- na pozemcích pod vedením VN a v jejich ochranném pásmu budou respektovány podmínky dle platné legislativy

**NS – plochy smíšené nezastavěného území**

Stávající :

NSp plochy s převažující přírodní funkcí,  
NSI plochy s převažující lesnickou funkcí  
NSz plochy s převažující zemědělskou funkcí  
a jejich kombinace

Navržené :

- nejsou

Přípustné funkce :

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny (platí pro NSp)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (platí pro NSI)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (platí pro NSz)

Podmíněně přípustné funkce :

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, hygienická zařízení, ekologický a informační centra
- pomníky, sochy, kříže

Nepřípustné využití území :

- jakákoliv jiná výstavba
- snižování ekologické stability území

Podmínky využití ploch:

• Ve výše uvedených případech budou vždy respektována rozhodnutí MŽP, OŽPaZ Krajského úřadu Královéhradeckého kraje s následující podmínkou: vynětí ze ZPF může být uskutečněno, v konkrétních případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

**7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

dle § 170 stavebního zákona

**7.1 Veřejně prospěšné stavby**

- WD1= Výchledová osa přeložky I/14 – dle platného ÚP VÚC Trutnovsko-náchodsko – je uvedena v ÚP jako rezerva

**7.2 Veřejně prospěšná opatření**

- WU1 = BC 12 – lokální biocentrum k vymezení
- WU2 = BC 13 – lokální biocentrum k vymezení
- WU3 = BC 14 – lokální biocentrum k vymezení
- WU4 = BK 12A – lokální biokoridor k vymezení
- WU5 = BK 12-13 – lokální biokoridor k vymezení
- WU6 = BK 13-14 – lokální biokoridor k vymezení
- WU7 = BK 14A – lokální biokoridor k vymezení
  
- WP 01- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 2.685-2.985 (300 m)
- WP 02- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 2.985-3.080 (95 m)
- WP 03- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 3.080-3.510 (430 m)
- WP 04- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 3.630-3.690 (60 m)
- WP 05- protipovodňová opatření na potoce Maršovka - ČHP 1-01-02-050, na km 3.793-3.975 (182 m)

## **8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo**

dle § 101 stavebního zákona

Pozn.: na tyto plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle § 170 stavebního zákona.

### **8.1 Veřejně prospěšné stavby**

Nejsou navrhovány

### **8.2 Veřejně prospěšná opatření**

Nejsou navrhovány

## **9 Plochy pro asanaci**

Plochy pro asanaci nejsou určeny

## **10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Výhledová osa přeložky I/14 – dle platného ÚP VÚC Trutnovsko - náchodsko – je uvedena v ÚP jako reserva

Dle vyjádření ŘSD ČR ze dne 19.06.2008 se přeložka silnice I/14 v dlouhodobém časovém horizontu nesleduje a nepřipravuje.

Plochy budou využívány stávajícím způsobem. Případné investice do půdy nesmí snížit možnost navrženého funkčního využití.

Plochy lze využít za předpokladu schválení změny ÚP s odsouhlasením záboru ZPF.

## **11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie**

- Zpracování územní studie je navrženo pro Z3 - bydlení v rodinných domech – venkovské - vzhledem ke krajinnému rázu v koncové poloze v obci.
- Územní studie pro lokalitu Z3 by měla být zpracována do 2 let od doby schválení ÚP Libňatov.
- Povinnost zpracování územní studie platí po celou dobu platnosti ÚP, minimálně do doby vyhodnocení územního plánu pořizovatelem (§55 zák.č. 183/2006 Sb.)

**12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9**

- Pořízení regulačních plánů není navrženo

**13 Stanovení pořadí změn v území – etapizace**

- Navržené plochy budou realizovány s ohledem na majetkoprávní vztahy a připravenost výstavby. Jejich pořadí není stanoveno.

**14 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

- Nejsou stanoveny

**15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojených**

- Textová část Územního plánu Libňatov má 27 stran a celkem 28 listů.
- Grafická část Územního plánu Libňatov má 4 výkresy.