

Zápis

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Libňatov, které se konalo dne 10. září 2019 od 19.00 hodin v kulturním domě v Libňatově

Přítomni: Antoš Roman, Hejna Aleš, Kosina Aleš, Kuldová Marie, Bc. Pich Jaroslav, Souček Michal, Vašata Tomáš, Zelinka Adam

Omluveni: Mgr. Nováková Lenka

Program:

1. Zpráva starosty
2. Rozpočtové opatření 3/2019
3. Majetkové záležitosti
4. Vyhodnocení veřejné zakázky
6. Různé

Zasedání obce bylo řádně a včas svoláno. Prezencí bylo zjištěno, že je přítomna nadpoloviční většina členů, proto je zasedání schopno se usnášet. Prezenční listina je přiložena k originálu tohoto zápisu na OÚ v Libňatově.

Návrhová komise na usnesení: Adam Zelinka
Aleš Kosina

Ověřovatelé zápisu: Marie Kuldová
Tomáš Vašata

Zápisem pověřena: Stanislava Šévllová

ad 1/ Starosta obce, p. Bc. Jaroslav Pich, přednesl zprávu o své činnosti od posledního zasedání. Zpráva je uložena u originálu tohoto zápisu.

ad 2/ Účetní obce seznámila přítomné se zněním rozpočtového opatření č. 3/2019, které bude zaúčtováno v měsíci září. Zastupitelé s tímto opatřením souhlasí.

ad 3/ Majetkové záležitosti.

3.1. Sadové úpravy u prodejny

Tato investiční akce byla dokončena. Plnění proběhlo v souladu se smlouvou a jejími následnými dodatky. V průběhu podzimu dojde ještě k osazení plastových obrubníčků a

osazení rostlin, které přirozeně odumřely (v parku se nyní nachází cca 1500 rostlin, dřevin a křovin).

3.2. Parkoviště u obecního úřadu

V letošním roce byl v souladu s investičními plány zastupitelstva objednan projekt na přebudování parkoviště u obecního úřadu. Toto parkoviště je absolutně nepohodlné, trpní nedostatečným odvodněním kvůli čemu degraduje například výjezd ve směru na Havlovice apod. V příštím roce by obec chtěla přistoupit k realizaci a parkování upravit.

3.3. Kupní smlouva Josef Vlček a Jaroslava Šrámková

Na jednom z předchozích veřejných zasedáních zastupitelstvo obce vyjádřilo záměr výkupu pozemkových parcel, po nichž vede komunikace ve směru na 3 prdy na dolním konci Libňatova. Po jednání s majiteli pozemků došlo k částečnému geodetickému rozdělení dotčených parcel a předběžné dohodě o výkupu pozemků za 10 Kč/m². Obec tedy za výkup dotčených parcel v celkovém výměru 260 m² zaplatí 2.600 Kč.

3.4. Kupní smlouva Ing. Pavel Semerád a Ing. Zuzana Semerádová Bryndová

Záměrem zastupitelstva obce je již delší dobu také vybudování příjezdové komunikace k jediné kulturní památce v obci, kterou je zvonice, a také k přiléhající nemovitosti. Komunikace probíhá především s panem Semerádem, který má zájem na vybudování komunikace ke své nemovitosti. I proto prodává obci nově oddělenou parcelu 47/10 za symbolickou cenu 1 Kč/m², přičemž obec tedy za odkup parcely zaplatí 705 Kč. Součástí smlouvy je také úmluva o možném zpětném odkupu, a to v případě, že obec nezapočne se stavbou do 5 let od podpisu kupní smlouvy.

3.5. Směnná smlouva s Jiřím Teichmanem

Při budování cesty v lokalitě za obecním úřadem ve směru k nemovitosti manželů Kubasových došlo k rozporu vedení komunikace, které neodpovídalo katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu vznikla dohoda s Jiřím Teichmanem, s nímž chce obec směnit pozemky tak, aby došlo k narovnání této hranice. Záměr směnit pozemky byl v řádném termínu vyvěšen na úřední desce obce. Obsahem smlouvy je tedy směna pozemků, přičemž pan Teichman obci doplatí 280 Kč za rozdíl ve výměře pozemků, které jsou určené ke směně – opět byla dohodnuta cena na vyrovnání 10 Kč/m².

3.6. Dveře do kulturního domu

Během podzimních měsíců se dočká určité rekonstrukce kulturní dům. Budou vyměněny tři interiérové dveře.

3.7. Prodej cihel

Obec v současné době bourá někdejší kůlnu za budovou obecního úřadu, jejíž technický stav výrazně poškodila větrná smršť před dvěma lety. Při bourání byly očištěny cihly, které obec řádně nabídla k prodeji. O jejich odkup projeví zájem Adam Zelinka a Miroslav Dostál ml. Zastupitelé schválili cenu 2,50 Kč za kus.

Součástí nabídky bylo také dřevěné trámy a další dřevo, které při likvidaci kůlny vzniklo. O toto až na drobnou výjimku neprojevil nikdo zájem, proto bude použito jako palivo.

3.8. Rekonstrukce cesty ve Svobodném

Ve Svobodném došlo k ochrannému postřiku na nové komunikaci ve směru ke Kašparovým. Tímto by měla být výrazně prodloužena životnost komunikace. Akci dozoroval Adam Zelinka.

ad 4) Vyhodnocení veřejné zakázky

Komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky 4. září vyhodnotila zakázku s názvem „Rekonstrukce tenisového kurtu – II. etapa“. Výzva byla zveřejněna na internetových stránkách obce, napřímo byli osloveni 4 potenciální dodavatelé, podklady si přitom vyžádal další zájemce. Nabídku doručili dva dodavatelé, jednoho z nich přitom komise musela ještě před zahájením hodnocení vyřadit z veřejné zakázky z toho důvodu, že firma nemohla garantovat plnění v požadovaném termínu. Vítěznou firmou se tak stala nabídka společnosti Ingplan s.r.o. z Velké Jesenice s nabídkovou cenou 492.747,60 Kč bez DPH, tj. 596.224,60 Kč s DPH.

5) Různé

5.1. Směrnice

Zastupitelstvo schválilo Vnitřní směrnici VS-1/2019 O zabezpečení zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb. Jedná se o dokument, který zajišťuje obci vnitřní zabezpečení při dodržování zákona o vnitřní kontrole. Tato směrnice je aktualizací předchozí verze schvalované v roce 2017.

5.2. Žádost o finanční příspěvek.

Obec oslovila pracovnice Centra spokojeného stáří Alzheimer Care Svoboda nad Úpou s tím, zda bychom nepřispěli na provoz tohoto centra. Nejprve byla navržena částka 2 000,- Kč, ale zastupitelé tuto částku zamítli a rozhodli příspěvek neposkytnout.

5.3. Vodovod

- došlo k opravě vodovodní klapky ve vodojemu Bavlňák, zároveň byla objednána nová, která bude nainstalována, práce provedl Jaroslav Pich st.
- u domu J. Kábrta došlo k velkému úniku přečerpávané vody do Svobodného, porucha byla odstraněna, pan Kábrt si nyní musí vyhotovit novou domovní přípojku, bude mu nainstalován nový vodoměr a také domovní uzávěr, který chyběl, resp. byl nefunkční
- ve Svobodném došlo u poloviny nemovitostí k výměně vodoměrů, druhou polovinu vodoměrů budeme vyměňovat během podzimních měsíců

5.4. Česká pošta

Proběhlo jednání s Českou poštou o možném přesunu pobočky do budovy obecního úřadu.

5.5. Modernizace ústředny veřejného rozhlasu

Bylo osloveno dalších 8 firem, které by nám potenciálně mohly pomoci s modernizací obecního rozhlasu. Protože žádná z nich nedokázala najít technicky vhodné a finančně přijatelné řešení, došlo k domluvě s firmou Mopos Communications podle cenové nabídky z června letošního roku. Modernizace bude stát cca 150 tisíc korun.

5.6. Zaměstnanec

Do pracovního poměru nastoupil staronový zaměstnanec. Financování opět probíhá ve spolupráci s Úřadem práce.

5.7. Hasičská zbrojnice

Vedení obce, členové stavební komise a zástupci SDH Libňatov v minulých měsících absolvovali schůzky s architektem Jakubem Weinerem, který pro naši obec zpracovává architektonický návrh budovy nové hasičské zbrojnice. Její pracovní návrh byl všem přítomným představen.

Architekt nyní finalizuje návrh, který z jednání vzešel. Architektonická studie bude sloužit jako podklad pro budoucí projekt.

5.8. Zemina

Dojde k rovnání pozemku u pošty. Část prací proběhne už v letošním roce, větší část na jaře. Terénní úpravy budou prováděny firmou, která se specializuje na likvidaci odpadů. Za materiál ani terénní úpravy obec platit nebude.

5.9. Nabíječka na elektrokola

Na budovu prodejny potravin byla nainstalována nabíječka na elektrokola. Využívat ji mohou všichni občané i návštěvníci, kteří do Libňatova přijedou. Stejně tak lze využívat tyto nabíječky také v dalších obcích, které jsou členy Svazku obcí Jestřebí hory.

5.10. Kelímky s motivem obce

Pro příští rok by obec chtěla nakoupit originální plastové kelímky, které budou zálohované. Tím by se omezila spotřeba plastů při veřejných akcích v naší obci.

5.11. Vesnice roku 2020

Zastupitelé by se nejdéle do příštího veřejného zasedání měli rozhodnout, zda se naše obec bude chtít přihlásit v příštím roce do soutěže vesnice roku. Pokud ano, bude k tomu třeba připravit potřebné náležitosti.

5.12. Zájezd na Slovensko

Naše obec ve spolupráci s MAS KJH pořádá ve dnech 3.10. – 6.10. zájezd do partnerské obce Trhoviště. Kdo má zájem o výjezd do spřáteleného regionu může se přihlásit na OÚ.

5.13. Historická publikace o Libňatově

Starosta obce navrhl zastupitelstvu už před dvěma lety (tehdy bylo dohodnuto počkat na nové zastupitelstvo), že by bylo vhodné nechat vytvořit o obci souhrnnou publikaci o historickém vývoji. Ta naší obci dosud chybí. Předběžně toto bylo projednáno s ředitelem archivu v Trutnově. Jde o práce zhruba na 3 roky, během nichž probíhá financování. Celkové náklady budou v závislosti na konečném počtu publikací a poptané ceny za tisk publikace činit cca 500 tisíc korun. Zastupitelé vydání publikace schválili.

5.14. Setkání se spolky

Starosta obce pozval členy libňatovských spolků, ale i občany, na setkání se spolky, které se bude konat v pondělí 14. října od 18 hodin v pohostinství.

5.15. Kulturní zima

Starosta obce seznámil přítomné s programem dalšího ročníku tzv. kulturní zimy.

5.16. Úspěch dorostenců SDH Libňatov

Starosta obce vyzdvihl sportovní úspěch dorostenců SDH Libňatov, kteří Libňatov úspěšně reprezentovali na Mistrovství České republiky v požárním sportu, které se konalo ve Svitavách. Mladí hasiči odsud přivezli nádherné 9. místo.

*7. zasedání Zastupitelstva obce Libňatov se bude konat
dne 29. října 2019 od 19.00 v kulturním domě*

U S N E S E N Í

ze 6. zasedání Zastupitelstva obce Libňatov, které se konalo dne 10. 9. 2019 od 19.00 hodin v kulturním domě v Libňatově.

Zastupitelstvo obce Libňatov bere na vědomí:

- 1) Zprávu starosty o činnosti od posledního zasedání.
- 2) Informace o ukončení veřejné zakázky Sadové úprava na p.p.č. 1099/6 k.ú. Libňatov.
- 3) Informaci o připravovaném projektu na přebudování parkovací plochy před budovou obecního úřadu
- 4) Provedené práce na místní komunikaci číslo MK 6b.
- 5) Zadání zakázky na modernizaci rozhlasu firmě Mopos Communications.
- 6) Budoucí terénní úpravy, které proběhnou v místě za poštou.
- 7) Informace o pořádaném zájezdu do partnerské obce Trhoviště.

Zastupitelstvo obce Libňatov schvaluje:

ZO 6/58/2019 Vykoupení pozemků - Kupní smlouvu o koupi a prodeji nemovité věci s Josefem Vlčkem, bytem Libňatov čp. 50 (p.p.č. 153/2 o výměře 30 m²; nově oddělenou p.p.č. 153/3 o výměře 83 m²; nově oddělenou p.p.č. 155/4 o výměře 49 m²; p.p.č. 1062/5 o výměře 36 m²) a Jaroslavou Šrámkovou, bytem Havlovice čp. 268 (p.p.č. 679/2 o výměře 37 m²; 1062/10 o výměře 25 m²). Všechny uvedené pozemky se nacházejí v k.ú. Libňatov. Cena za 1 m² činí 10,- Kč. Zároveň pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy /8 ANO/.

ZO 6/59/2019 Rozpočtové opatření 3/2019 /8 ANO/.

ZO 6/60/2019 Směnnou smlouvu o směně nemovitých věcí s Jiřím Teichmanem, bytem Libňatov čp. 51. Nově oddělená p.p.č. 574/15 o výměře 89 m² (vlastník p. Teichman) bude směněna za nově oddělenou p.p.č. 574/14 o výměře 38 m² a nově oddělenou p.p.č. 575/3 o výměře 79 m² (vlastník obec). Vše v k. ú. Libňatov. P. Teichman doplatí rozdíl ve výměře (28 m²) ve výši 280,- Kč (10,- Kč/m²) při podpisu smlouvy. Zároveň pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy /8 ANO/.

ZO 6/61/2019 Vykoupení pozemků - Kupní smlouvu o koupi a prodeji nemovité věci s Ing. Pavlem Semerádem, bytem Jiránkova 1136/4, Praha - Řepy a Ing. Zuzanou Semerádovou Bryndovou, bytem Dolní Malá Úpa 115. Předmětem smlouvy je vykoupení nově oddělené

p.p.č. 47/10 v k. ú. Libňatov o výměře 705 m² za cenu 1,- Kč/m². Zároveň pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy /8 ANO/.

ZO 6/62/2019 Vnitřní směrnici VS-1/2019 o zabezpečení zákona o finanční kontrole č. 320/2001 Sb. /8 ANO/.

ZO 6/63/2019 Prodej použitých cihel za cenu 2,50 Kč za kus Adamu Zelinkovi a Miroslavu Dostálovi ml. /7 ANO, 1 se zdržel/.

ZO 6/64/2019 Výsledek zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce tenisového kurtu – II. etapa“ s vítěznou firmou Ingplan s.r.o. Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice. Zároveň pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy /8 ANO/.

ZO 6/65/2019 Vytvoření publikace o obci Libňatov dle nabídky Mgr. Romana Rejla, vedoucího Státního okresního archivu v Trutnově, který bude garantem projektu /5 ANO, 3 se zdrželi/.

Zastupitelstvo obce zamítá:

ZO 6/66/2019 Poskytnutí příspěvku Centru spokojeného stáří Alzheimer Care - Svoboda nad Úpou /5 ANO, 3 NE/.

Schůze byla ukončena v 20.40 hodin

Zapsala: Šévllová Stanislava

.....
Bc. Jaroslav Pich, starosta

.....
Michal Souček, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Marie Kuldová

Tomáš Vašata