

Z á p i s
ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Libňatov, které se konalo
dne 13. dubna 2021 od 19.00 hodin
v kulturním domě v Libňatově.

Přítomni: Hejna Aleš, Kosina Aleš, Kuldová Marie, Mgr. Nováková Lenka, Bc. Pich Jaroslav, Souček Michal, Vašata Tomáš, Zelinka Adam

Omluven: Antoš Roman

Program:

1. Zpráva starosty
2. Finanční záležitosti
3. Majetkové záležitosti
4. Územní plán – změna č. 2
5. Vyhodnocení veřejné zakázky
6. Různé

Návrhová komise na usnesení: Aleš Hejna
Tomáš Vašata

Ověřovatelé zápisu: Marie Kuldová
Aleš Kosina

Zápisem pověřen: Stanislava Šévllová

Zasedání bylo řádně a včas svoláno. Prezencí bylo zjištěno, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, a tím je zastupitelstvo schopno se usnášet.

Veřejné zasedání zastupitelstva obce bylo zahájeno slavnostní připomínkou života Adolfa Dytrycha, dlouholetého kronikáře obce, starosty, člena SDH Libňatov a divadelního ochotnického spolku, od jehož narození v den zasedání 13. dubna 2021 uplynulo 130. let. Starosta obce zmínkou o životě pana Dytrycha připomněl jeho význam pro obec.

ad 1) ZPRÁVA STAROSTY

Starosta obce Jaroslav Pich přednesl zprávu o své činnosti.

ad 2) MAJETKOVÉ ZÁLEŽITOSTI

1. Oprava komunikace Svobodné

Obec opravila úsek silnice z Dubiny ke Svobodnému ke křížku. Zakázku realizovala společnost M – Silnice, která vyhrála výběrové řízení. Realizace zakázky byla ukončena. Došlo k drobnému rozšíření zakázky oproti původnímu záměru, k němuž byl schválen dodatek ke smlouvě č. 1, kterým se cena za plnění zakázky navyšuje o 23.972 Kč bez DPH na konečnou částku 707.947,00 Kč bez DPH, tj. 856.615,87 Kč vč. DPH.

2. Žádost o nákup pozemku

Tomáš Huňat z Úpice a Lenka Uhlířová z Českého Meziříčí požádali o odkup pozemku č. 19/3 v katastrálním území Libňatov o rozloze 1111 m². Jedná se o poslední dostupný pozemek v lokalitě u pošty. Zastupitelé obce schválili prodej majetku za cenu 340 Kč za 1 m², podobně jako v případě další dvou prodávaných parcel v této lokalitě. Záměr prodeje byl v zákonné lhůtě vyvěšen na úředních deskách obce.

3. Žádost Petra Bejra

Petr Bejr požádal o odkup části pozemkové parcely číslo 1103/5. Zastupitelé nemají zájem o prodej komunikací, proto žádost neschválili.

4. Altán – spodní konec obce

Na dolním konci obce začal vznikat altán. S terénními pracemi pomohli členové SDH Libňatov, kterým starosta poděkoval za součinnost. V návaznosti na počasí bude nyní ještě dokončena základová deska.

5. Silnice Libňatov – Maršov

Je vydáno stavební povolení na opravu silnice ve směru na Maršov u Úpice. Realizaci zakázky Královéhradecký kraj odložil do roku 2022.

6. Úklid po demolici čp. 5

Obec dokončila úklidové práce po demolici čp. 5. Pozemek byl předán novým majitelům.

7. Pozemek Horák

Dřeviny na pozemcích, které obec odkoupila na horním konci obce, byly vyřezány. Zastupitelstvo obce nyní vyhodnotí, jak s nimi bude dál nakládat.

8. Výsadba aleje

V úseku od křižovatky ke koupališti došlo k výsadbě aleje stromů. Obec by měla v příštích týdnech obdržet dotaci od Ministerstva životního prostředí na tuto výsadbu.

9. Vodní hospodářství

Starosta obce představil soubor prací, které obec aktuálně plánuje v oblasti vodního hospodářství. Všechny plánované akce souvisí s tím, aby byla zajištěna bezproblémová dodávka vody do domácností, přičemž jde zejména o modernizaci a doplnění obslužných prvků.

1. Vybudování armaturní šachty u VDJ Svobodné pro osazení ovládacích prvků.
2. Do VDJ Bavlnák a VDJ Svobodné byly instalovány moderní snímače hladiny vody, které by měly včas upozorňovat na případné úniky vody.
3. Prodloužení hlavního řadu v Tříprdovské ulici
4. Výměna železného potrubí ve Svobodném
5. Přeložka vodovodu v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí mostu u Bejrových v roce 2022
6. Projektová dokumentace na využití Tomkovy studny
7. Došlo k výměně automatického chlorátoru čerpadla do Svobodného. Na rozbité zařízení by měla být uplatněna pojistka.

Zastupitelé obce se shodli, že všechny představené investice by měly být v závislosti na rozpočtu obce a také na možném čerpání dotačních prostředků zrealizovány v průběhu let 2021 a 2022.

Starosta obce dále oznámil, že došlo k havárii na historickém vodovodním řadu Kábrtova studna u bytového domu nad obecním úřadem. Odběratelé této vody se shodli, že zatím nedojde k opravě, a proto byl tento řad v úseku od rezervoáru u Bergerových odstavený.

10. Pozemkový úřad

Obec usiluje o převod dvou pozemkových parcel u požární nádrže u Tomkových, které jsou v majetku státu. Starosta přiblížil jednání s pozemkovým úřadem.

11. Víceúčelové hřiště u pošty

Zastupitelé obce se rozhodli, že přistoupí k první etapě vybudování víceúčelového hřiště u pošty. Pro tento účel schválili vypsání veřejné zakázky.

3) FINANČNÍ ZÁLEŽITOSTI

1. Transparentní účet

Obec zřídila transparentní účet, kam lze ukládat prostředky na obnovu sochy sv. Jana Nepomuckého.

2. Rozpočtové opatření č. 2/2021

Zastupitelé schválili převod finančních prostředků v rámci rozpočtového opatření.

4) ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 2

Obec začíná připravovat změnu územního plánu. Změnu začne připravovat Ing. Roman Žatecký, zpracovatel původního územního plánu.

Starosta vyzval občany a majitele nemovitostí, aby své případné podněty sdělili nejdéle do 15. června 2021.

5) VYHODNOCENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zastupitelstvo schválilo výsledek veřejné zakázky na vybudování bytů v 2. nadzemním podlaží obecního úřadu. Obec cílí na dotaci z prostředků Ministerstva financí České republiky. Pokud by se podařilo obci čerpat státní prostředky, došlo by k vybudování bytů ve 2. polovině roku 2021.

K plnění veřejné zakázky bylo osloveno 5 potenciálních dodavatelů, další 1 si vyžádal podklady. Nabídku nakonec podali dva zájemci. Zastupitelé schválili tyto konečné výsledky veřejné zakázky s názvem Libňatov – Bytové jednotky:

1. Ingplan s.r.o., Velká Jesenice 1, 552 24, Velká Jesenice – nabídková cena 4.721.936,89,- Kč vč. DPH

2. Maratonstav a.s., Palackého 348, 542 32 Úpice – nabídková cena 5.233.477 vč. DPH

Zastupitelé schválili zadání zakázky společnosti Ingplan s.r.o., Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice, IČ: 63217031.

Zastupitelé schválili také další dokumenty týkající se možného vybudování bytových jednotek, přičemž tyto dokumenty bylo nutné doložit v rámci žádosti o dotaci.

6) RŮZNÉ

1. Program obnovy vesnice

V příštím roce nám končí platnost dokumentu s názvem Program obnovy vesnice. Zastupitelé schválili obnovu tohoto dokumentu s tím, že pro spolupráci byl oslovený zpracovatel původní dokumentace Karel Turek.

2. Kontrola hospodaření za rok 2020

Obec prošla kontrolou hospodaření, v níž nebylo shledáno pochybení. Závěrečný účet bude projednán na příštím zasedání.

3. Kenvi – stavební materiál

Obec navázala spolupráci se společností KENVI CZ, která obci nabídla odpadový materiál ze stavby v Úpici, kde se má rekonstruovat silnice pod městem. Obec poskytne prostory pro dočasné uložení materiálu a umístění třídícího zařízení u koupaliště, firma na oplátku obci zdarma opraví vybrané štěrkové komunikace.

4. Žádosti spolků o příspěvky na činnost

Starosta vyzval spolky k předložení žádosti o finanční podporu na činnost. Termín je 20. dubna 2021.

5. Malování úřad

Na obecním úřadě proběhlo malování.

6. Trutnovsko z nebe

Obec zakoupila nový propagační předmět. Kniha Trutnovsko z nebe je k dispozici na obecním úřadě v Libňatově za zvýhodněnou cenu 300 Kč/kus.

7. Sčítání lidu

Starosta obce vyzval občany a ostatní přítomné k zapojení se do sčítání lidu.

8. Libňatovské noviny

Starosta obce poděkoval všem, kdo se podílel na vydání Libňatovských novin.

9. Zvon na zvonici

Starosta informoval o drobné údržbě na zvonu na zvonici, která proběhla.

10. Socha Nepomuckého

Socha sv. Jana Nepomuckého odcestovala do Hořic k restaurování. Do vesnice se opravená vrátí někdy v průběhu léta. Konkrétní termín odhalení opravené sochy bude oznámen.

11. Letní kino

Obec i v letošním roce plánuje pořádání letního kina. Jako termín byl zvolen pátek 20. srpna, v závislosti na spolupráci s pořadatelem dětského dne by mohl být vybrán ještě jeden termín.

12. Nebezpečný odpad

V sobotu 17. dubna proběhne svoz nebezpečného odpadu.

13. Místní akční skupina Království – Jestřebí hory

MAS KJH, kde je obec jedním z partnerů, připravuje strategii pro nové programovací období. Obec odeslala seznam investičních záměrů, které chystá. K tomuto seznamu by mohlo být přihlédnuto při sestavování dotačních priorit MAS KJH.

14. Nemovitost v dražbě

Insolvenční správce nabídl obci k odkupu nemovitost v Libňatově, která je předmětem insolvenčního prodeje. Zastupitelé obce řešení této otázky odložili na příští veřejné zasedání.

15. Cesta zvonice

Obec by ráda vybuodovala přístupovou cestu ke zvonici. V minulých měsících se stala vlastníkem potřebné nemovitosti, nyní však musíme počkat na změnu územního plánu, který v současné podobě vybudování této komunikace nedovoluje.

16. Linka bezpečí

Linka bezpečí nás požádala o příspěvek na provoz. Zastupitelé tento příspěvek neschválili.

17. Odstranění zemědělské stavby

Starosta poděkoval ZS Svobodné – Havlovice za odstranění nebezpečné stavby nad čp. 186. Tato nemovitosti byla v katastrofickém stavu, hrozil její pád, případně zranění nezletilých, které se v prostoru mohli pohybovat.

PŘÍSPĚVKY HOSTŮ

Jaroslav Tomeš:

Vyzval obec k dohledání domovních uzávěru vodovodních přípojek.

*18. veřejné zasedání zastupitelstva obce proběhne
v úterý 18. května 2021 od 19 hodin v Kulturním domě Libňatov.*

USNESENÍ

ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Libňatov, které se konalo dne 13. dubna 2021 od 19.00 hodin v kulturním domě v Libňatově.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. Zprávu starosty.
2. Ukončení plnění zakázky s názvem Rekonstrukce komunikace do Svobodného MK 3a – I. etapa.
3. Informace týkající se dokončení terénních úprav na pozemku po demolicí čp. 5.
4. Provedenou výsadbu stromořadí v úseku křižovatka – koupaliště.
5. Osazení dálkových snímačů hladiny ve vodojemech na Bavlnáku a ve Svobodném a výstražné technologie zajišťující hlídání úniků v těchto vodojemech.
6. Průběh veřejné sbírky na opravu sochy sv. Jana Nepomuckého.
7. Zahájení příprav na Změnu č. 2 Územního plánu obce Libňatov.
8. Výsledek kontroly hospodaření obce bez závad.
9. Smlouvu o spolupráci s firmou KENVI CZ s.r.o.
10. Přípravu strategie na nové programové období Místní akční skupiny Království – Jestřebí hory.
11. Aktuální situaci týkající záměru vybudování přístupové komunikace ke zvonici.

Zastupitelstvo obce Libňatov schvaluje:

ZO 17/184/2021 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce komunikace do Svobodného – I. etapa s firmou M – SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868. /8 ANO/.

ZO 17/185/2021 Prodej pozemkové parcely číslo 19/3 v katastrálním území Libňatov žadatelům Tomáši Huňatovi, bytem Bezručova 589, Úpice, a Lence Uhlířové, bytem Osvobození 214, České Meziříčí, za cenu 340 Kč za 1 m². Zastupitelstvo obce schvaluje cenu vyšší, než je cena obvyklá z důvodů zohlednění prvotních nákladů na výkup nevyužívaného pozemku a jeho následnou revitalizaci. /8 ANO/.

ZO 17/186/2021 Schvaluje výměnu stávajícího železného potrubí ve Svobodném dle nabídkové ceny firmy Akva-Mont M. Svatoňovice s.r.o., Hornická 72, Malé Svatoňovice, IČ: 27466248. /7 ANO, 1 se zdržel/.

ZO 17/187/2021 Schvaluje vypsání výběrového řízení na zakázku Veřejný vodovod Na Zada. /8 ANO/.

ZO 17/188/2021 Tvorbu projektové dokumentace na vybudování připojení Tomkovy studny na obecní vodovod. /8 ANO/.

ZO 17/189/2021 Vybudování armaturní šachty u vodojemu Svobodné. /8 ANO/.

ZO 17/190/2021 Výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na akci Libňatov – Bytové jednotky s vítěznou firmou Ingplan s.r.o., Velká Jesenice 1, 552 24 Velká Jesenice, IČ: 63217031. /8 ANO/.

ZO 17/191/2021 Investiční záměr s názvem Libňatov – Bytové jednotky. /8 ANO/.

ZO 17/192/2021 Vyčlenění vlastních prostředků na povinnou spoluúčast při financování veřejné zakázky Libňatov – Bytové jednotky v případě přidělení dotace od Ministerstva financí ČR. /8 ANO/.

ZO 17/193/2021 Zásady a kritéria pro výběr zájemců o nájemní bydlení v nově vybudovaných bytech v budově čp. 148, jejichž zřízení je financované díky dotaci Ministerstva financí České republiky. /8 ANO/.

ZO 17/194/2021 Způsob stanovení výpočtu nájemného v bytech v budově čp. 148, jejichž zřízení je financované díky dotaci Ministerstva financí České republiky. /8 ANO/.

ZO 17/195/2021 Nájemní smlouvu pro nově zřízené byty v budově čp. 148, jejichž zřízení je financované díky dotaci Ministerstva financí České republiky. /8 ANO/.

ZO 17/196/2021 Vypracování dokumentace Programu obnovy vesnice na další šestileté období a zadání jeho vypracování Karlu Turkovi, zpracovateli dokumentu v aktuálním časovém období. /8 ANO/.

ZO 17/197/2021 Rozpočtové opatření č. 2/2021. /8 ANO/.

ZO 17/198/2021 Vypsání veřejné zakázky malého rozsahu a výzvy na plnění zakázky na akci Víceúčelové hřiště u pošty – 1. etapa. /8 ANO/.

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

ZO 17/199/2021 Prodej části pozemkové parcely číslo 1103/5 v k.ú. Libňatov. /8 ANO/.

ZO 17/200/2021 Žádost o příspěvek na provoz Linky bezpečí. /8 ANO/.

Schůze byla ukončena ve 20.40 hodin

Zapsala: Stanislava Šévllová

.....
Bc. Jaroslav Pich, starosta

.....
Michal Souček, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Aleš Kosina

Marie Kuldová