

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ú P I C E

odbor výstavby

Pod Městem 624, 542 32 ÚPICE

SPIS. ZN.: S-64/2012/Pos
Č.J.: Úp-976/2012
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Lenka Posdienová
TEL.: 499 859 077
E-MAIL: stavebni.odbor@upice.cz
DATUM: 4.4.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Úpici, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.2.2012 podal

Jiří Kosinka, nar. 7.3.1974, Úpská 533, 541 02 Trutnov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

rodinný dům s jednou bytovou jednotkou a vestavěnou garáží, přípojka vodovodu, elektro NN, domovní čistírna odpadních vod typ EBAMA AT 30, výtoková kanalizace, vsakovací jímka dešťových vod, sjezd z pozemní komunikace, zpevněné plochy, oplocení a související terénní úpravy v obci části obce a katastrálním území Libňatov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 35 (trvalý travní porost)
parc. č. 1053/19 (ostatní plocha – ostatní komunikace)
parc. č. 1061/1 (ostatní plocha - silnice) v katastrálním území Libňatov.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavba pro bydlení - rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, vestavěnou garáží a příslušenstvím
- související terénní úpravy
- přípojky na veřejnou technickou infrastrukturu: vodovod, elektro NN
- vodní dílo: domovní čistírna odpadních vod včetně nátokové a výtokové kanalizace,
- vsakovací jímka pro vsakování dešťových vod
- sjezd z pozemní komunikace
- oplocení

Umístění stavby na pozemku:

- stavba rodinného domu bude umístěna přibližně uprostřed pozemkové parcely číslo 35 směrem severním ve vzdálenosti od hranice společné s p.p.č. 1053/19 (ostatní plocha – ostatní komunikace)

- 12,00 m a směrem na západ ve vzdálenosti 29,00 m od společné hranice s p.p.č. 1053/19. Nejkratší vzdálenost k nejbližší stavbě rodinného domu na st.p.č. 45 je 17 m.
- terénní úpravy: zářez do svahu na jižní straně navrhované novostavby a následné vyrovnání pro provedení zpevněných ploch okolo stavby na jižní straně – terasa na severozápadní straně pro příjezd a přístup na p.p.č. 35
 - přípojka vodovodu dlouhá 15,50 m napojena na stávající vodovodní řad na p.p.č. 1053/19 směrem na jih přechází k novostavbě po p.p.č. 35
 - zemní kabelová elektro přípojka délky 9 m je navržena napojením z rozpojovací skříně, ze stávajícího sloupu vrchního vedení NN na p.p.č. 35
 - domovní čistírna odpadních vod kruhového půdorysu na p.p.č. 35 je umístěna směrem na východ v osově vzdálenosti 4,50 m od navrženého rodinného domu, výtoková kanalizace přechází směrem na východ p.p.č. 35, poté se stáčí k severu a přechází p.p.č. 1053/19 a podél silnice po p.p.č. 1061/1 pokračuje a je ukončena výústním objektem do koryta potoka Maršovka
 - vsakovací jímka dešťových vod je umístěna na severovýchodním nároží navržené novostavby ve vzdálenosti 4 m
 - sjezd z pozemní komunikace na západní straně pozemkové parcely napojením na stávající zpevněnou komunikaci na p.p.č. 1053/19
 - oplocení na severní a severozápadní straně je ustoupeno oproti hranici pozemkové parcely o 2 m dovnitř pozemku, jihozápadní hranici kopíruje směrem dovnitř pozemku asi o 1 m. Jihovýchodní a východní hranici oplocení kopíruje zcela

Určení prostorového řešení stavby:

- rodinný dům o jednom částečně zapuštěném podzemním podlaží a dvou nadzemních podlažích (přízemí a obytné podkroví) s jednou bytovou jednotkou a vestavěnou garáží; půdorysná velikost 11,80 * 10,05 m, výška v hřebeni sedlové střechy 10,10 m nad podlahou přízemí ±0,00 = 417,42 m.n.m.. Přístup do objektu přímo z upraveného terénu na severní straně objektu. Na jižní straně terasa s přestřešením. Částečně zapuštěný suterén obsahuje hlavní vstup domu a schodiště do I.NP, garáž a technické zázemí. I.NP a podkroví obsahuje prostory pro bydlení.
- terénní úpravy: zářez do hl. cca 5 m na severní straně navržené novostavby do svahu a vyrovnání terénu pro provedení zpevněných ploch pro terasu a přístup a příjezd
- přípojky na veřejnou technickou infrastrukturu jsou podzemní, nadzemní je pouze rozpojovací skříně elektro na hranici pozemku
- čistírna odpadních vod , vybírací a vsakovací jímka dešťových vod včetně kanalizace je podzemní stavbou. Na terén vystupuje pouze krytí jednotlivých stavebních objektů
- oplocení je navrženo zděnými sloupky, dřevěná výplň

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemková parcela číslo 35 (trvalý travní porost), pozemková parcela číslo 1053/19 (ostatní plocha – ostatní komunikace), pozemková parcela číslo 1061/1 (ostatní plocha - silnice) v katastrálním území Libňatov.

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se v souladu s ust. § 92 a § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí číslo výkresu C1 projektové dokumentace č. zak 15-11 z 09/2011 vypracované zodpovědným projektantem Ing. Davidem Dvořákem, aut. tech. pro pozemní stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Novostavba rodinného domu bude zděná z tvárnic POROTHERM, včetně vnitřních dělicích konstrukcí. Krov dřevěný, vodorovné nosné konstrukce – stropy systém POT a miako vložky. Odvod spalin do ovzduší komínovým tělesem. Výplně otvorů plastové. Vnější omítka světle hnědá,

střešní krytina taška BRAMAC. Zpevněné plochy zámková dlažba – pojízdná. Terasa na jižní straně dřevěná.

3. Přístup ke stavbě je zajištěn po stávající štěrskem zpevněné komunikaci na p.p.č. 1053/19 ve vlastnictví obce Libňatov se zřízením nového sjezdu na p.p.č. 35.
4. Dle odborného posudku ev.č. 392/11 – posudek Radonový index pozemku, vypracovaného Ing. Pavlem Petřem, je pozemek zařazen do kategorie s vyšším než nízkým radonovým indexem pozemku a stavba vyžaduje zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy dle ČSN 73 06 01.
5. Stavba pro bydlení – rodinný dům o zastavěné ploše 118,70 m² vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu v Úpici podle § 104 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. Terénní úpravy vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. f) stav. zákona. Domovní čistírna odpadních vod včetně nátokové a výtokové kanalizace je vodním dílem ve smyslu ust. § 55 odst. 1 písm. c) zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a vyžaduje stavební povolení, které vydá speciální stavební úřad Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí. Sjezd z pozemní komunikace vyžaduje ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. o) stavebního zákona.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení a ohlášení stavby musí mít náležitosti podle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a musí být zpracována osobou, která má oprávnění podle zvláštního předpisu (osoba autorizovaná) - § 158 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude posouzení požární bezpečnosti stavby, zpracované v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. ve znění vyhl. č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, které zpracuje osoba (projektant) s příslušným oprávněním a Průkaz energetické náročnosti budovy, který vypracuje osoba oprávněná podle § 10 (energetický auditor) zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií nebo osoba autorizovaná podle zák.č. 360/1992 Sb., přezkoušená ministerstvem podle vyhl.č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.
7. Pro uskutečnění umístěvaného souboru staveb se jako stavební pozemek stanovuje pozemková parcela číslo 35 část pozemku parc. č. 1053/19 (ostatní plocha) parc. č.1061/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Libňatov vymezená trasou vedení přípojek v šíři výkopu.
8. Při projektové přípravě budou respektovány požadavky smlouvy č. 12_SOB01_4120760715 uzavřené mezi ČEZ Distribuce a.s. a Jiřím Kosinkou o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, zejména podmínky připojení:
připojení bude provedeno svodem ze stávající venkovní sítě nn do pojistkové skříně SP 100 umístěné na podpěrném bodě umístěném na pozemku číslo 35, měřicí zařízení umístěno v pilíři, měřicí zařízení provedeno jako přístupné, typ měření : C, odběr elektřiny bude měřen měřicím zařízením PDS
9. Při projektové přípravě stavby budou respektovány následující požadavky:
a) stanovené v souhrnném stanovisku Městského úřadu Trutnov, odboru životního prostředí ze dne 13.1.2012, č.j. 2012/137/ŽP/REK:
vodní hospodářství: bez připomínek
ochrana ovzduší: dotčeným správním orgánem je obecní úřad
odpadové hospodářství: s odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.
ochrana ZPF: pro stavbu RD není třeba souhlasu s odnětím ze ZPF
ochrana LP: stavba se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich ochranného pásma. Z hlediska ochrany lesní půdy nemáme připomínky.
ochrana přírody: z hledisek nám svěřených působností v ochraně přírody a krajiny nemáme ke stavbě zásadních námitek za předpokladu, že její realizaci nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na ObÚ v Libňatově

b) stanovené ve vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.9.2011, zn. 001037478696:

ve vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 22.9.2011, č.j. 145327/11:

ve vámi určeném a vyznačeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) používá shodnou právní úpravu jako podzemní vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě -Jiří Bůta (tel 602485857, e-mail: jiri.but@o2.com) (dále jen POS)

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací při odstraňování havárií a projektování staveb řídit platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,50 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka nebo jím pověřené třetí osoby, založené „podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02“ je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

c) stanovené ve vyjádření Lesy ČR s.p. správa toků – oblast povodí Labe k vypouštění odpadních vod z domovní ČOV ze dne 13.2.2012, č.j. LCR953/000271/2012:

– vyústění odtokového potrubí nebude tvořit překážku v průtočném profilu vodního toku, bude situováno pod osou 30-60° a umístěno nad dno (min 30 cm) stávající vodoteče

– v min délce 6 m od břehové hrany bude potrubí zabezpečeno proti poškození těžkou technikou při případných úpravách toku

– vzhledem k tomu, že koryto vodního toku je v místě vyústění potrubí opevněno kamennou zdí, bude tato opatrně rozebrána (max. v šíři 1,50 m) a po provedení prací bude uvedena do původního stavu

– při vypouštění řádně předčištěných odpadních vod z ČOV do vodního toku budou dodrženy limity dané nařízením vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění NV č. 61/2003 Sb. (ze dne 29.1.2003“ o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech“) v platném znění.

d) stanovené v souhlasu obce Libňatov ze dne 9.1.2011, zn. 13/12:

– kanalizační potrubí bude uloženo v hloubce min 120 cm, bude vedeno nejkratší cestou a při provádění překopu nesmí být narušen vodovodní řad. Práce spojené s překopem komunikace musí být hotovy nejpozději do 31.7.2012.

e) stanovené v souhlasu obce Libňatov se zřízením sjezdu ze dne 9.1.2012, zn. 12/12:

– sjezd musí být zhotoven tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na místní komunikaci

f) stanovené ve stanovisku Městského úřadu Trutnov, odbor výstavby, ze dne 27.2.2012, č.j. 2012/1449/V/BEH/63:

Předmětné práce budou prováděny na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

- § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů

- § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

- S odkazem na § 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona je stavebník povinen v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

- Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AVČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Trutnov např.: LABRYS, o.p.s., Mgr. Milan Kuchařík, (tel 774701820), Mezi Školami 2321, 15800 Praha 13 (e-mail: kucharik@labrys.cz; Muzeum Východních Čech Hradec Králové – PhDr. Jiří Sigl (603188845), Eliščíno nábřeží 465, 500 39 Hradec Králové

Toto územní rozhodnutí má platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona a nebude-li tato žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jiří Kosinka, nar. 7.3.1974, Úpská 533, 541 02 Trutnov

Odůvodnění:

Dne 15.2.2012 podal u Městského úřadu v Úpici, odboru výstavby pan Jiří Kosinka žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad v Úpici, odbor výstavby je obecným stavebním úřadem na základě ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Místní příslušnost je podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů dána ve věcech týkajících se nemovitostí místem, kde se nemovitost nachází. Dnem podání žádosti u věcně a místně příslušného správního orgánu bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby „rodinný dům s jednou bytovou jednotkou a vestavěnou garáží, přípojka vodovodu, elektro NN, domovní čistírna odpadních vod typ EBAMA AT 30, výtoková kanalizace, vsakovací jímka dešťových vod, sjezd z pozemní komunikace, zpevněné plochy, oplocení a související terénní úpravy v obci části obce a katastrálním území Libňatov (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 35 (trvalý travní porost), parc. č. 1053/19 (ostatní plocha – ostatní komunikace), parc. č. 1061/1 (ostatní plocha-silnice) v katastrálním území Libňatov.

Vzhledem k datu podání žádosti bylo v řízení postupováno zejména podle těchto právních předpisů: z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, z.č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalších platných souvisejících právních předpisů.

Při stanovení okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval podle ustanovení § 85 stavebního zákona: § 85 odst. 1 písm a) žadatel: pan Jiří Kosinka

§ 85 odst. 1 písm b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: obec Libňatov
§ 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě nejde-li o případ uvedený v písm. d): vlastník p.p.č. 35 pan Jiří Kosinka, vlastník p.p.č. 1053/19 obec Libňatov, vlastník p.p.č. 1061/1 Královéhradecký kraj, resp. správce Správa silnic Královéhradeckého kraje. Jiná práva k pozemkům a stavbám na nich nebyla zjištěna.

§ 85 odst. 2 písm b) osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům anebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: vzhledem k druhu stavby, způsobu umístění na pozemku, velikosti a poměrům v území byli jako účastníci řízení přizváni všichni vlastníci pozemků a staveb na nich, které sousedí – mají společnou hranici s pozemkem pro stavbu rodinného domu a souvisejících staveb: vlastník st.p.č. 45 a p.p.č. 32 Zdeněk a Danuše Jirouchovi, vlastník p.p.č. 47/3 obec Libňatov, vlastník p.p.č. 47/7 Miroslava Hlubučková. Účastníkem řízení je správce vodního toku Maršovka Lesy ČR, s.p.. Postavení účastníka řízení bylo přiznáno i vlastníkům, resp. provozovatelům sítí technického vybavení v území, jejichž ochranná pásma mohou být umístěním stavby dotčena.

§ 85 odst. 2 písm. c) osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (občanská sdružení) a d) společenství vlastníků jednotek – nedotýká se

Okruh účastníků řízení byl zkoumán a upřesňován v průběhu celého správního řízení. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti nasvědčující nesprávnému vymezení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem ke skutečnosti že pro území obce Libňatov je zpracován a platný územní plán bylo účastníkům řízení vyjma žadatele a obce v místě doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou v Úpici od 22.2.2012 do 9.3.2012 a v Libňatově od 22.2.2013 do 26.3.2012. 15-tý dne po vyvěšení je dnem doručení.

K projednání žádosti bylo nařízeno veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení, veřejnost a dotčené orgány byli upozorněni, že námítky, připomínky a stanoviska lze uplatnit nejpozději při místním šetření, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Vzhledem ke skutečnosti, že po provedeném ohledání na místě nebylo třeba opatřovat další podklady, stavební úřad již nevyzýval účastníky řízení k seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí ve věci.

V průběhu vedeného územního řízení stavební úřad přezkoumal návrh zejména z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Zjištěny byly tyto skutečnosti:

1) dle ustanovení § 90 písm. a) stavebního zákona stavební úřad posuzuje zda je návrh v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací. Pro správní území obce Libňatov je zpracován a schválen územní plán, který je účinný od 15.3.2010. Schválen byl zastupitelstvem obce usnesením č. 21 ze dne 23.2.2010 a je tedy platný. Pozemek pro stavbu se dle hlavního výkresu č. 1.2.- list. 2 nachází v plochách stabilizovaných – bydlení v rodinných domech - venkovské vyznačených červenou barvou. Dle textové části ÚP článek 6.2. Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské jsou přípustné funkce trvalé bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a možným potřebným hospodářským zázemím pro samozásobení. Předmětem návrhu na umístění je samostatně stojící rodinný dům s napojením na jednotlivé sítě technického vybavení území. Nezastavěná část pozemku bude využívána jako zahrada. Záměr vyhovuje hlavnímu přípustnému využití a je tedy v souladu s ÚPD.

2) dle ust. § 90 písm. b) stavebního zákona stavební úřad posuzuje zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území: plocha pro stavbu se nachází v zastavitelném území. V těsném sousedství se nacházejí pozemky již zastavěné stavbami pro bydlení. Pro dané území jsou stanoveny podmínky využití ploch: rekonstrukce provádět citlivě v intencích historického charakteru – nedotýká se jedná se o novostavbu. Všechny nové rodinné domy budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku jako součást stavby hlavní – vyhovuje: rodinný dům obsahuje v suterenu garáž, navíc je navrženo odstavné stání na pozemku vedle rodinného domu. V současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu jako jsou charakteristické okolní stavby – vyhovuje: stavby na sousedních pozemcích jsou převážně jednopodlažní s podkrovím obdélníkového půdorysu se sedlovými střechami přičemž obsahují přízemí a v některých případech obytné podkroví, event. půdní prostor. Navrhovaná novostavba je vlivem svahovitosti terénu zasazena do svahu. Podzemní podlaží proto částečně vystupuje nad terén, stavba dále obsahuje jedno úplné podlaží a obytné podkroví. Novostavba se svým hmotovým uspořádáním neodlišuje od stávající zástavby. Koeficient zastavění pozemku max. 0,2 tj. 20%

- vyhovuje: plocha pozemkové parcely celkem 2207 m², zastavěná plocha stavbou 118,70 m², tj. cca 6% pozemku. Připojení na síť technického vybavení území včetně domovní čistírny odpadních vod jsou stavby podzemní, které nebudou charakter území narušovat. Pozemek se nenachází v památkové zóně, ani jinak chráněném významném území. Novostavba vyhovuje stanoveným podmínkám využití ploch jak stanoví ÚP obce Libňatov i urbanistické koncepci dle čl. 3.1.

3) dle písmene c) ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje zda je záměr žadatele v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a požadavkům na dopravní a technickou infrastrukturu, popřípadě předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce, ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod., pokud posouzení nepřísluší jiným orgánům. K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel přikládá projektovou dokumentaci dle vyhl. č. 503/2006 Sb. Dokumentace je přehledná, je opatřena otiskem úředního razítka se státním znakem a podpisem autorizované osoby a taková dokumentace je pro úřední účely veřejnou listinou. Dle ust. § 159 odst. 1 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Požadavky na umístování staveb a využívání pozemků, které jsou předmětem žádosti stanoví vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, část druhá, zejména § 20, 21, 23, 24, 24b a 25. Stavební pozemek je napojen nově zřízeným sjezdem na veřejně přístupnou pozemní komunikaci na p.p.č. 1053/19. Umožňuje umístění a provedení jednotlivých staveb potřebných k řádnému užívání stavby. Řešení obsahuje předložená projektová dokumentace. Ověřeno bylo na místě navrhované stavby. Vzájemné odstupy staveb vyhovují dle uvedeného předpisu. V rámci posuzování se stavební úřad rovněž zabýval skutečností, zda požárně nebezpečný prostor stavby (dále jen PNP) nezasahuje na sousední pozemky a stavby. Dle grafického znázornění PNP není přesah na pozemek jiného vlastníka a nenacházejí se v něm žádné stavby. Stavba o níž je vedeno územní řízení není stavbou uvedenou v ustanovení § 2 vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a z tohoto důvodu nebyl přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace předmětem přezkoumání. Ze strany žadatele nebyly vzneseny požadavky na řešení bezbariérové úpravy objektu. Vzhledem ke skutečnosti že umístěvanou stavbou je rodinný dům pro trvalé bydlení čtyřčlenné rodiny není důvod se domnívat, že jeho provoz a užívání bude mít negativní vliv na okolí. Při užívání stavby nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady ani emise. Vytápění objektu je navrženo kotlem na tuhá paliva. K přitápění budou sloužit krbová kamna na dřevo s odvodem spalín do ovzduší komínovým tělesem. Čištění odpadních vod je navrženo prostřednictvím čistírny odpadních vod s odváděním přečištěných vod do potoka Maršovka. Běžné odpady z domácnosti budou likvidovány způsobem v místě obvyklým (svozem). Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech budou zasakovány na pozemku žadatele. V průběhu vedeného správního řízení stavební úřad nezjistil rozpor s výše uvedenými právními předpisy.

4) stavební úřad záměr posuzuje zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení na dopravní infrastrukturu pozemní komunikaci na p.p.č. 1053/19 je novým sjezdem. Povolení k napojení bylo vydáno.

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu – vodovod a elektro NN bylo projednáno s vlastníkem, resp. provozovatelem sítě a podmínky byly zapracovány do rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad přezkoumá zda záměr je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. K navrženému záměru se vyjádřili:

Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí z hlediska ochrany jednotlivých složek životního prostředí- zejména ovzduší, odpadového hospodářství, vodního hospodářství a zemědělského půdního fondu, kde byly uplatněny podmínky.

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby z hlediska ochrany území s archeologickými nálezy se stanovením podmínek.

Podmínky dotčených orgánů byly zkoordinovány, nejsou ve vzájemném rozporu a byly zapracovány do podmínek pro projektovou přípravu.

V průběhu vedeného správního řízení nebyly za strany účastníků řízení ani veřejnosti uplatněny žádné námitky ani připomínky k umístění stavby jak je navrženo.

V podmínkách pro umístění stavby stanovil stavební úřad povinnost vyplývající ze stanovisek vlastníků a provozovatelů sítí, jejichž ochranná pásma budou dotčena prováděním stavby. Stavební úřad vycházel ze znalostí místních poměrů, přičemž nebyla zjištěna v území existence jiných veřejných nebo neveřejných rozvodů sítí, než provozovatelů, kteří se k žádosti vyjádřili: ČEZ Distribuce, a.s., provozovatel energetických zařízení; vodovody obce Libňatov, Telefónica Czech Republic a.s. - vlastníci sítí elektronických komunikací.

5) Stavební úřad se dále zabýval skutečností, zda žadatel má vlastnické právo k pozemku na němž hodlá stavbu realizovat. Nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí bylo zjištěno, že pan Jiří Kosinka je vlastníkem pozemkové parcely (trvalý travní porost) číslo 35 a stavební parcely (zbořeniště) číslo 42 zapsaným na LV č. 481. Jiná omezení ani práva nejsou evidována. Pro stavby umístěné na pozemcích ke kterým nemá žadatel vlastnické právo byl předložen souhlas s umístěním vydaný vlastníkem pozemku.

Pro umístění stavby stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. závazné podmínky. Podmínky pro projektovou přípravu a umístění stavby vyplývají ze stanovisek dotčených orgánů, připomínek účastníků řízení, vlastníků a provozovatelů vedení sítí technického vybavení v území, ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu č. 268/2009 Sb. dotýkajících se staveb, které jsou předmětem projednání a ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí. V průběhu řízení bylo důsledně dbáno, aby účastníci řízení nebyli kráceni na svých právech.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby tak, jak bylo navrženo a proto rozhodl na základě opatřených dokladů a podkladů způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

K žádosti byly předloženy tyto podklady, vyjádření, souhlasy a jiná stanoviska:

- projektová dokumentace stavby č. zak. 15-11 ze září 2011 včetně požárně bezpečnostního řešení stavby
- závěrečná zpráva inženýrsko-geologického průzkumu ze října 2011 vypracovaná Ing. Josefem Stuchlíkem
- posudek – Radonový index pozemku ev. č. 392/11 vypracovaný v září 2011 Ing. Pavlem Petřů
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnost Telefónica 02 Czech Republic a.s. ze dne 22.9.2013, č.j. 145327/11
- smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu vodárenského vedení a zařízení a o omezení užívání nemovitosti (silniční těleso silnice III/3041) ze dne 30.1.2012 a 6.2.2012 uzavřená mezi Správou silnic Královéhradeckého kraje, která vykonává vlastnická práva Královéhradeckého kraje a panem Jiřím Kosinkou
- souhlas obce Libňatov ze dne 9.1.2011, zn. 12/12 ke zřízení sjezdu
- souhlas obce Libňatov ze dne 9.1.2011, zn. 11/12 s připojením vodovodu
- souhlas obce Libňatov ze dne 9.1.2011 zn. 13/12 s uložení kanalizace
- smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 12_SOBS01_4120760715 ze dne 5.1.2012
- vyjádření Lesy České Republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Labe k vypouštění odpadních vod z domovní čistírny ze dne 13.2.2012, č.j. LCR953/00271/2012
- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.9.2011, zn. 001037478696
- souhrnné stanovisko odboru životního prostředí ze dne 13.1.2012, č.j. 2012/137/ŽP/REK vydal Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu v Hradci Králové, podáním u Městského úřadu v Úpici odboru výstavby podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Libuše Rückerová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Lenka Posdienová

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu v Úpici a Obecního úřadu Libňatov, poslední den této lhůty je dnem doručení. V souladu s ustanovením § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů se rozhodnutí zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.2.2012.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Kosinka, Úpská č.p. 533, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov 4

Obec Libňatov, IDDS: xk9a7ft

sídlo: Libňatov č.p. 148, 542 36 Libňatov

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, Plačice, 500 03 Hradec Králové 3

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Zdeněk Jirouch, Libňatov č.p. 21, 542 36 Libňatov

Danuše Jirouchová, Libňatov č.p. 21, 542 36 Libňatov

Miroslava Hlubučková, Národní č.p. 536, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené správní úřady

Město Trutnov, IČ 278360, odbor rozvoje města a územního plánování, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Město Trutnov, IČ 00278360, odbor výstavby, oddělení památkové péče, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské náměstí č.p. 165, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Město Trutnov, IČ 278360, odbor životního prostředí, IDDS: 3acbs2c

sídlo: Slovanské nám. č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

Město Úpice, IČ 278386, oddělení správy lesního majetku a životního prostředí, IDDS: v4sbatd

sídlo: Pod městem č.p. 624, 542 32 Úpice

Obec Libňatov, IDDS: xk9a7ft

sídlo: Libňatov č.p. 148, 542 36 Libňatov