

**JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Praha - východ**  
**se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4**

tel: +420 774 600 163, 236 034 034  
fax: +420 242 441 150  
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

mail: urad@exsmekal.cz  
www.exsmekal.cz  
**č.j. 081 Ex 2476/05-089 Ře**

## USNESENÍ

**Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4** pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově ze dne 8.7.2005, č.j. 17Nc 3721/2005-14, které nabylo právní moci dne 8.12.2005, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu Prahy - západ č. j. 5 C 4024/2004 ze dne 27.12.2004, který nabyl právní moci dne 21.1.2005, vykonatelného dne 21.1.2005 ve věci **oprávněného ČSOB Leasing, a.s.**, Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Krakovská čp.1256 / čo.24, 110 00 Praha - Praha 1 proti **povinnému Marcel PICH, bytem Libňatov 30, Libňatov, okres Trutnov 542 36, IČ: 63180154, RČ: 69-05-04/3585**, práv. zast. JUDr. Jaroslav Šantroch, advokát se sídlem Nádražní 189, 541 01 Trutnov **pro Jistina 36 123,00 Kč s příslušenstvím, vydává**

### Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 13.4.2010 v 11:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Praha-východ, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Michelská 1326/62, Praha 4. Obhlídka se uskuteční dne 6.4.2010 v 14 h na místě samém Libňatov č. p. 30, okres Trutnov.

II.

Předmětem dražby je následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

- *budova č.p. 30 v obci Libňatov, postavená na pozemku st. parcela číslo 25/1 v k.ú. 683001 Libňatov,*
- *budovy bez čp/če v obci Libňatov, postavené na pozemcích st. parcela číslo 25/2, 25/3, 25/4 v k.ú. 683001 Libňatov*
- *pozemky st. parcela číslo 25/1, st. parcela číslo 25/2, st. parcela číslo 25/3, st. parcela číslo 25/4, ležící v katastrálním území 683001 Libňatov*
- *pozemky parcely číslo 249/1, 249/3, 250, 251, 271/1, 271/2, 326/1, 328/1, 339, 340, 328/2, 332, 335/1, 335/9, 344, 345, 346/1, 348/1, 381/7, 1120, 1160/1 ležící v k.ú. 683001 Libňatov*

*vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov, na listu vlastnictví č. 137 pro katastrální území 683001 Libňatov.*

III.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu činí částku 1 533 877,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **1 023 000,00 Kč.**

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 150 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala nebo na účet 51 - 1014430217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **110247605** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 51 - 1014430217/0100, **VS 120247605** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen ve stanovené lhůtě, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: věcné břemeno nabírání a požívání vody pro vlastníka objektu č. p. 74 na pozemku parcela č. st. 174/1 k parcele č. 339 zřízené pozemkovou knihou vložka 30, POLVZ: 133/1967 a

věcné břemeno chůze a jízdy

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech jsou závady, které nezaniknou dražbou: věcná břemena specifikovaná v čl. VI.

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodáváných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodáváných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

#### X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

#### XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

#### XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 26.2.2010

**JUDr. Marcel Smékal**  
soudní exekutor

*Za správnost vyhotovení:*  
*Mgr. Pavlína Řehová*

*Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku), 1x vyvěšení na úřední desce*