

## **TECHNICKÁ A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Identifikační údaje stavby:

**Název akce: Sadové úpravy na pozemku p.č. 1099/6 v Obci Libňatov**

**Místo stavby: Parcela č. 1099/6, katastrální území Libňatov**

**Druh stavby: Revitalizace zeleně**

**Objednatel: Úřad obce**

**Libňatov 148**

**542 36**

**Zhotovitel: Šárka Koubová, DiS.**

**Za řekou 239; 542 23 Mladé Buky**

**Stupeň: DPS**

**Datum: Prosinec 2017 / Leden 2018**

## **Obsah:**

- 1. Bioklimatické údaje**
- 2. Současný stav**
- 3. Navrhované řešení**
- 4. Cestní síť**
- 5. Doprovodné prvky**
- 6. Sadové úpravy**
  - 6.1. Kácení stávajících dřevin
  - 6.2. Terénní úpravy
  - 6.3. Založení záhonů
  - 6.4. Výsadba dřevin
  - 6.5. Mulčování
  - 6.6. Založení trávníku
  - 6.7. Následná péče a údržba

## 1. Bioklimatické údaje

BPEJ pro dané řešené území- není evidováno (pouze na sousední parcele 7.40.67)

Klimatický region – 7 – mírně teplý, vlhký

Průměrná roční teplota – 6-7 °C

Průměrný úhrn srážek –650 – 750 mm

Sklonitost – výrazný sklon

Hloubka půdy –hluboká, půda středně hluboká hluboká

Vláhové poměry - vysušné půdy, kolísavý vodní režim

Expozice – jih (jihozápad až jihovýchod)

Údaje převzaty z : <http://bpej.vumop.cz/74067>

## 2. Současný stav

Řešené území se nachází na pozemku nepravidelného tvaru s parcelním číslem (dále jen p.č.) 1099/6 v katastrálním území Libňatov. Výměra plochy je dle katastrální mapy 1206 m<sup>2</sup>. Další část pozemku tvoří p. č. 82/2 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 187 m<sup>2</sup>. Na p.č. 82/2 se nachází budova, která slouží jako místní obchod s potravinami a smíšeným zbožím.

Pozemek je lemován od jihozápadní strany až po severovýchod komunikací II. třídy, která prochází celou obcí. Pouze na jihovýchodě sousedí s parcelou 82/1, která je též ve vlastnictví obce.

Terén řešeného území je svažité, dispozicí severozápad.

Vegetaci zde zastupovali tři vzrostlé stromy. Jedna *Tilia cordata* (lípa srdčitá) a dva *Quercus petraea* (dub zimní). Všechny ve věkové kategorii 100 let a více. Při loňské vichřici došlo k rozsáhlému poškození jednoho z dubu a proto musel být z bezpečnostních důvodů odstraněn. Další vzrostlou soliterou je *Buxus sempervirens*. Tento stálezelený keř roste ve spodní části schodiště po levé straně. Výškou dosahuje bezmála dvou metrů a stáří je odhadem 20-30 let. Zdravotní stav této rostliny je dobrý. Záhon lichoběžníkového tvaru, ohraničený chodníky a schodištěm je nově osázený. Skladbu tvoří především jehličnany rodu *Picea*, *Juniperus* a *Chamaecyparis* z listnatých pak *Cotoneaster*, *Rhododendron* a lemování ze dvou stran tvoří *Buxus sempervirens*. Hustota rostlin na m<sup>2</sup> a skladba druhů by v budoucnu mohla být problematická. Vzhledem k mladé výsadbě může dojít k přesazení na vhodnější místa s lepší perspektivou. Většina ploch na pozemku je travnatá.

Cestní síť tvoří v prostoru starší, zachovalá dlažba (dlaždice 30 x30 cm, ve 3 řadách). V těsné blízkosti obchodu je nově zbudovaná zámková dlažba. Tou je tvořen i povrch nového odpočívadla s lavicemi a stolem z masivu doplněno o dřevěnou informační tabuli a odpadkový koš. Odpočívadlo navazuje na starší cestu, která protíná pozemek od západu směrem k obchodu.

### 3. Navrhované řešení

Cílem projektu je vytvořit prostor, který bude nejen účelový, ale také estetický. Řešené území se nachází v centru obce, při hlavní komunikaci a navíc u místního obchodu. Z toho vyplývá, že dané místo by mělo být příjemné pro místní občany, ale také na pohled zajímavé pro lidi, kteří pouze projíždějí.

Nedílnou součástí tohoto prostoru jsou plochy výsadeb. Tvary a rozsah výsadeb zde z velké části ovlivňuje terén pozemku. Na plochách s velkým sklonem je zvolena plošná výsadba pokryvných růží a jalovců.

Dominantou celého prostoru budou i nadále dva vzrostlé stromy (lípa a dub). Tyto taxony budou doplněny o kvetoucí stromy (*Laburnum x watereri* 'Vosi'), které budou lemovat komunikaci a opticky tak oddělí prostor cesty, od odpočívadla umístěného téměř ve středu parčíku. Posledním dosazovaným stromem je okrasná jabloň (*Malus* 'Rudoph'), umístěna ve výsadbě mezi chodníčky. Keřové patro je zvoleno s ohledem na místní klimatické a půdní podmínky, ale také, aby květem, plodem či zbarvením listu byli zajímavé po celou dobu vegetace a tím návštěvníka vybízely v každém měsíci k obdivování nových, barevných kombinací. O důležitosti trvalek ve výsadbách nelze pochybovat. Jejich výšková, tvarová i barevná rozmanitost je využita jako předsadba před vyššími keři a podtrhuje tak celkový dojem daného prostoru. Nalezneme zde jednu větší a jednu menší travnatou plochu, které nebude problém kosit. Celý prostor, přes všechny výsadby, zůstává stále přehledný.

### 4. Posouzení a popis negativních vlivů

Vzhledem ke stavu, ve kterém se řešené území v současnosti nachází (viz. fotodokumentace) se předpokládá, že nové navrhované řešení, bude mít pouze kladný vliv na rozvoj svého okolí nejen pro lidi, ale také pro rozvoj fauny a flóry. Projekt podporuje novou výsadbu medonosných rostlin pro užitečný hmyz (včely, čmeláci, vosy, motýly...), který se může vyskytovat na lípě, jabloni, štědřencích, ale také na všech kvetoucích keřích a trvalkách. Ve stromech se mohou nainstalovat ptačí budky a poskytovat tak úkryt pro ptactvo.

V této lokalitě nejsou evidovány žádné ohrožené druhy rostlin ani zvířat. Proto není transfer rostlin ani zřizování záchranných stanic pro chráněné či ohrožené druhy živočichů zapotřebí. Při průběhu realizace, tak zde nedochází k žádným negativním vlivům, které by vyžadovali jakékoli opatření.

## 5. Cestní síť

Cesta je jednou z nejčastějších a nejdůležitějších staveb v sadovnické kompozici.

Vzhledem k již vybudované a funkční pěší komunikaci, nebude zapotřebí zřizovat nové ani rekonstruovat starší chodníčky. Šířka cesty je též vyhovující.

## 6. Doprovodné prvky

### Vybavení parku - mobiliář

Stejně jako cesty i mobiliář je již součástí řešeného prostoru. A to v dostatečném množství.

### Zahradní obrubník plastový

Přechod mezi výsadbou a trávníkem bude vymezovat černý plastový obrubník. Výška 78 mm, d - 1 m, kotven plastovými hřeby d 25 cm. Po zabudování není téměř vidět (skrytá obruba). Instaluje se velmi snadno, nejlépe 1 - 2 cm nad terén.



## 7. Sadové úpravy

Sadové úpravy budou provedeny podle příloh č. 4 – vytyčovací plán ploch a č. 5 – osazovací plán. Před výsadbou musí být plocha pro výsadbu důkladně odplevelena totálním herbicidem.

Výsadby budou provedeny podle normy ČSN 83 900 01 - Sadovnictví a krajinářství – výsadby rostlin, výsadbový materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 464902-1 - výpěstky okrasných dřevin.

### 7.1. Kácení stávajících dřevin

Z prostoru řešeného území budou odstraněny zbytky keřů (pařezy) a to mechanicky a zajištěno odfrézování pařezu po skáceném dubu.

### 7.2. Terénní úpravy

Terén bude zachován, pouze při kultivaci půdy dojde k jemnému domodelování drobných nerovností.

### 7.3. Založení záhonů

V plochách určených pro výsadbu bude půda zkulturnována a zapraven kompost, kromě svahu za budovou, tam bude plocha bez kultivace a hnojení aplikováno přímo do jamky. Na urovnanou plochu bude natažena černá netkaná textilie (476 m<sup>2</sup>), která bude upevněna plastovými kolíky. Na svahu za budovou bude použita tkaná textilie (204 m<sup>2</sup>), upevněna ocelovými skobami délky 30 cm. Po natažení tkané textilie ještě dojde k natažení kokosových rohoží, které celý svah více zpevní. Při sázení vzrostlých stromů a keřů bude provedena nejprve výsadba a poté natažení textilie.

### 7.4. Výsadba dřevin

U dřevin dodávaných s kořenovým balem není třeba nijak bal upravovat, ani z něj odstraňovat jutu či drátěné pletivo – pokud je u krčku stahovací drát je třeba ho ve výsadbové jámě rozštípnout a tím tak uvolnit, aby nedocházelo k jeho zarůstání do kmínku. U rostlin rostlých v květináčích je nutné kořeny (pokud je květináč prorostlý) lehce narušit.

Při úpravě nadzemní části (u keřů) dochází pouze k rámcovému prosvětlení čímž se vyrovná poměr kořenů k nadzemní části. U stromů provede **odborník** před výsadbou výchovný řez. Pokud na to není vhodná doba (např. výsadba na podzim – řez na jaře do konce března) ke stromu se vrátí v co nejbližším termínu vhodném k řezu.

Pro kotvení stromů bude použito dvou kůlů a u vzrostlých keřů bude použit jeden kůl. Pro stromy se vyhloubí dostatečně velké jámy kónického tvaru nejlépe 2 x větší než je bal, tak aby **strom** vložený do jámy byl **ve stejné výškové úrovni ve které rostl ve školce** (neutápí se !!!!). Dno výsadbové jámy se nehnojí. Hnojení provádíme v horní třetině smícháním ornice a kompostu.

- Dno jámy bude dobře zhutněno, aby se strom tíhou balu nepropadal.
- Strom se vloží do středu jámy, rozloží se a zatlučou kůly a postupně se přisypává zem, která je průběžně utužována, během toho se hlídá zdali je strom sázen rovně !
- Vytvoří se závlahová mísa a provede se dostatečná zálivka. Po případném slehnutí země se substrát - ornice dosype.
- Stromy se upevní ke kůlům popruhy ze syntetického materiálu.

Při výsadbě keřů trvalek a trav se již výsadbová jamka nemusí hnojit (plošné zapravení kompostu). Po výsadbě se provede u listnatých keřů drobný řez. Trvalky, trávy a jehličnany se nestříhají! Po výsadbě je nutná zálivka.

**Výsadbu budou provádět výhradně odborníci nebo pracovníci pod odborným dozorem.**

## **7.5. Mulčování**

Všechny výsadby budou namulčovány drcenou kůrou (kůrový mulč) ve vrstvě 7 cm.

## **7.6. Založení trávníku**

Zakládání trávníku se provádí jako poslední pracovní úkon. Po ukončení všech stavebních prací a uklizení pozemku se plocha určená pro trávník zkyprí do hloubky 10-15 cm. Na plochu se rozvrství kompost v síle 1 cm a zapraví kultivátorem. Po dorovnání menších nerovností hráběmi se provede osev travní směsí 25 g/m<sup>2</sup>. Použije se speciální travní směs Park. Rozhozené osivo se lehce zaseká do půdy a následně zaválcuje. Založený trávník je možno zalít okamžitě nebo se vyčká na přírodní závlahu (déšť). Po zamoknutí nesmí naklíčené osivo zaschnout! Zakládání v letních měsících je na závlahu velmi náročné a u velkých ploch se nedoporučuje.

## **7.7. Následná péče a údržba**

**Stromy:**

- každoročně na jaře přihnojování vícesložkovým hnojivem
- výchovný řez minimálně po dobu 5 let
- povolování úvazků a po zakořenění odstranění kotvení (po 2 - 3 letech)
- dle potřeby a počasí zálivka



## **Keře**

- po dvou letech začít s přihnojováním, možno zvolit hnojivo ve formě granulátu.
- po 2 letech růstu každoroční řez, keře kvetoucí na jaře po odkvětu, keře kvetoucí v létě v předjaří před začátkem vegetace
- případná ochrana proti chorobám a škůdcům
- dle potřeby zálivka
- doplňování kůrového mulče do doby úplného zapojení výsadby
- odplevelování

## **Trvalky:**

- přihnojování jako u keřů
- každoročně řez a odstraňování odkvetlých a odumřelých částí rostlin (na podzim)
- okrasné trávy – řez na jaře těsně nad zemí před začátkem růstu (do 1. pol. března)
- zálivka (dle potřeby)
- odplevelování

## **Trávník:**

- sečení dle potřeby 2x až 4x za měsíc
- podzimní sběr listů
- v letním období zavlažování – 20 l/m<sup>2</sup>
- hnojení (jarní, letní, podzimní)
- vertikutace – až po dvou letech od založení pak jednou ročně na jaře
- odplevelování (selektivními herbicidy) – není nutností

V Mladých Bukách dne 20.1.2018

Zpracovala Šárka Koubová DiS.